

Puerto Andratx

Referencia 077901



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa adosada con azotea y vistas al mar en Port d'Andratx

Construido:	196 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	385 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.850.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077901



Descripción del inmueble:

Esta moderna casa adosada se encuentra en Port d'Andratx, a pocos minutos a pie de bares, restaurantes y tiendas para las necesidades diarias. El acceso al mar también se encuentra en las inmediaciones. Esta ubicación ofrece una combinación ideal de tranquilidad y comodidad, con fácil acceso a todos los servicios y un entorno impresionante.

La casa tiene numerosas características de alta calidad, incluyendo aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema de alarma y ventanas de doble acristalamiento con persianas. Hay una cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos, una cocina de verano/barbacoa, armarios empotrados, un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo y gratuito. El suelo es de microcemento y la calefacción de gasoil.

La superficie habitable es de 196 metros cuadrados y la parcela tiene 385 metros cuadrados. La casa ofrece un total de 5 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños, repartidos en 2 plantas. En la planta baja hay un gran salón-comedor, una cocina americana con isla y un despacho-dormitorio con baño. En la planta superior hay otros 2 dormitorios y el dormitorio principal con vestidor.

Destaca especialmente la gran terraza en la azotea con cocina exterior, que ofrece una fantástica vista de la entrada del puerto. La zona exterior incluye terrazas cubiertas y descubiertas, así como un gran jardín con piscina, ideal para relajarse y entretenerse al aire libre.

Puerto Andratx

Referencia 077901



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077901



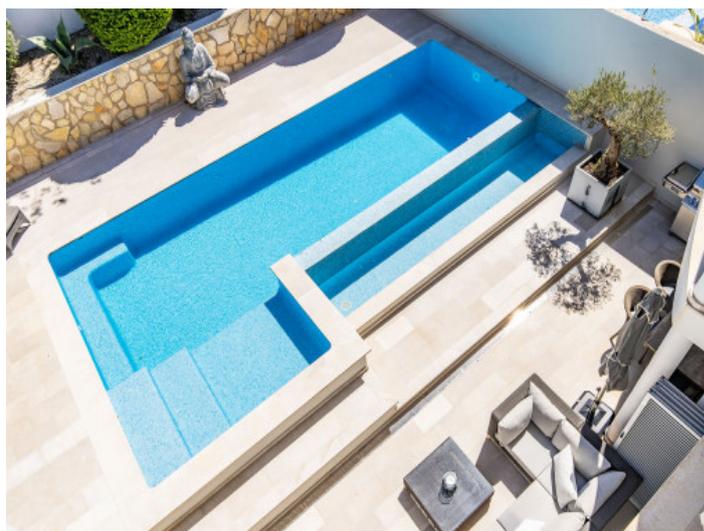
Piscina



Terraza



Terraza



Piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077901



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077901



Baño



Oficina



Terraza



Terraza



Terraza



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077901



Vistas