

Palma City
Referencia 077574




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo llena de luz con jardín y terrazas en el centro de Palma

Construido:	680 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-		
		Precio:	€ 1.800.000,-



Palma City

Referencia 077574



Descripción del inmueble:

Increíble edificio privado en Palma en el barrio de Pere Garau, 540 metros cuadrados más 70 metros cuadrados de jardín y 130 metros cuadrados de terrazas.

La planta baja es un hermoso espacio de 280 metros cuadrados con vistas a un jardín de 70 metros cuadrados y 2 casitas tradicionales mallorquinas. Este gran espacio equipado con una cocina puede ser un loft pero también un taller, una galería etc.

Garaje privado directamente en la casa con puerta automática enrollable para 2 ó 3 coches, 2 motos y mínimo 4 bicicletas.

La primera planta es un apartamento de 140 metros cuadrados con 3 habitaciones. Una suite principal con acceso directo a la terraza, doble vestidor, amplio baño con ducha y bañera, 2 dormitorios con su propio salón y un gran baño, aseos de invitados.

El salón principal es muy amplio con una altura de techo de 3,50 metros, lo que hace que el apartamento sea muy luminoso y muy espacioso.

La cocina se abre directamente a una gran terraza privada de 90 metros cuadrados con un nebulizador.

La casa está equipada con calefacción, aire acondicionado y ventilador. Wifi-fibra.

En la tercera planta hay un piso muy luminoso de 120 metros cuadrados, 3 dormitorios, 2 baños y una amplia cocina que colinda con una terraza de 40 metros cuadrados.

Es un lugar tranquilo que da la posibilidad de vivir en la ciudad, pero en un gran espacio luminoso con jardín y terrazas modulares para una familia, un artista o un músico ya que ofrece tantas posibilidades. También se pueden distribuir las diferentes superficies en alquiler o en venta ya que puede ser una vivienda unifamiliar o 3 viviendas independientes.

Cerca del mercado de Père Garau (2 minutos a pie) y a 10 minutos a pie del Corte Inglés, tiendas, etc.

Palma City

Referencia 077574



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 077574



Garaje espacioso



Terraza grande



Salón-comedor abierto en la primera planta



Cocina



Salón-comedor abierto en la primera planta



Salón-comedor abierto en la primera planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 077574



Salón-comedor abierto en la primera planta



Vista al dormitorio



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Baño con bañera



Terraza grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 077574



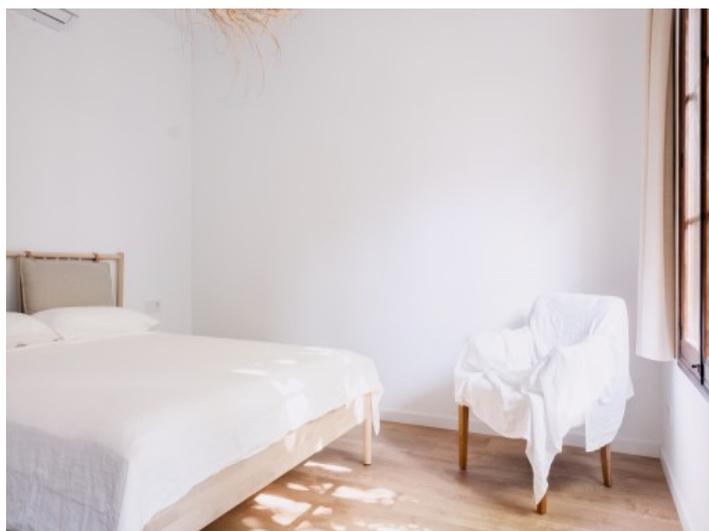
Salón-comedor en la planta superior



Salón-comedor en la planta superior



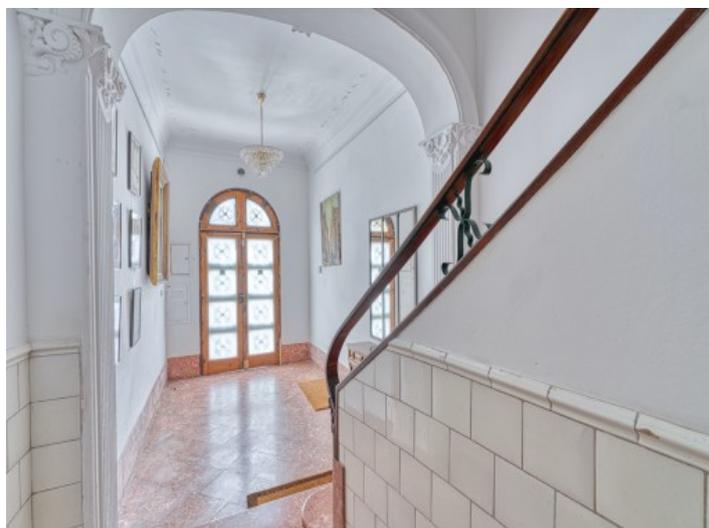
Acceso al dormitorio



Uno de 3 habitaciones



Baño con ducha



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 077574



Garaje



Jardín verde