

## Puerto Andratx

Referencia 122212



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Apartamento de 2 dormitorios completamente renovado en segunda línea del puerto de Port Andratx

Construido:	100 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Puerto Andratx

### Referencia 122212



### Descripción del inmueble:

Este apartamento, completamente renovado con mucho estilo y atención al detalle, se encuentra en segunda línea de la popular calle del puerto de Port Andratx, rodeado de elegantes restaurantes, cafés y tiendas. El acceso se realiza por una escalera exterior que lleva al primer piso.

El balcón de aproximadamente 15 metros cuadrados ofrece un espacio privado y tranquilo con vistas laterales al mar y a los yates, ideal para relajarse en pleno ambiente del puerto.

El salón-comedor es amplio, luminoso y está decorado con mucho gusto. Se integra perfectamente con la cocina abierta, totalmente equipada y con una moderna isla de cocción.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños modernos con ducha, uno de ellos en suite. También cuenta con un trastero donde se encuentran la lavadora y la secadora.

El apartamento está disponible tanto para alquiler de larga duración como para estancias cortas. En este último caso, el precio se facilita bajo consulta.

Gastos adicionales: electricidad y agua se pagan por separado. El inquilino puede contratar por su cuenta una conexión de fibra óptica para internet.

## Puerto Andratx

### Referencia 122212



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 122212



Salón



Balcón



Balcón



Vistas al Mar



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 122212



Baño en suite



Dormitorio



Baño