

Sol de Mallorca

Referencia 122154



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado, dos plazas de aparcamiento y piscina comunitaria en Sol de Mallorca

Construido:	243 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	4		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.095.000,-



Sol de Mallorca

Referencia 122154



Descripción del inmueble:

Esta planta baja de alta calidad se encuentra en Sol de Mallorca, una codiciada zona residencial no lejos de las idílicas bahías de Caló de sa Nostra Dona y Cala de Portals Vells. Se encuentra en un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria y pista de padel y ofrece una acertada combinación de confort, privacidad y modernas instalaciones.

Con una superficie habitable de aprox. 190 qm, una amplia terraza de 53 qm y un jardín privado de 415 qm, el piso ofrece un concepto de vida ideal. Materiales de alta calidad y un diseño elegante acentúan el carácter exclusivo de la propiedad.

La zona de entrada conduce a la moderna cocina, que ofrece acceso directo a la terraza trasera y al jardín. También hay un práctico trastero para utensilios de jardín. El amplio y luminoso salón-comedor está equipado con grandes puertas correderas que dan acceso directo a la soleada terraza y al jardín.

El dormitorio principal tiene baño en suite y amplios armarios. Tanto éste como otro dormitorio ofrecen acceso directo a la terraza. También hay otros dos amplios dormitorios y dos cuartos de baño con ducha. Un aseo de invitados adicional redondea la acertada distribución de las habitaciones.

El piso cuenta con elegantes suelos de mármol y baldosas de mármol en los baños. Las ventanas son de doble acristalamiento y están equipadas con marcos de aluminio Tecnal. La propiedad también dispone de persianas enrollables, calefacción central de gas eficiente y aire acondicionado para temperaturas frías y calientes. El piso también dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el sótano de 20 qm.

Esta propiedad ofrece una calidad de vida de primera clase en una ubicación exclusiva y es ideal para compradores exigentes que aprecian la comodidad, la elegancia y un estilo de vida mediterráneo.

Sol de Mallorca

Referencia 122154



Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca

Referencia 122154



Salón y comedor



Gran cocina con acceso a la terraza



Dormitorio luminoso



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM