

# Cala Ratjada

Referencia 122135A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso moderno y elegante de 3 dormitorios con amplias zonas al aire libre en Cala Lliteres

Construido:	101 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	a
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 467.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Referencia 122135A



### Descripción del inmueble:

Esta residencia está situada en el tranquilo entorno natural de Cala Lliteres, en el municipio de Capdepera.

Con su impresionante estilo arquitectónico, que combina ondulaciones y cascadas en tonos blancos y terrosos, este complejo residencial se integra discretamente en el paisaje.

Puede elegir entre diferentes tipos de pisos orientados al sureste:

- Pisos de 3 dormitorios con 2 cuartos de baño - 3 de estos pisos tienen jardín, y el cuarto es un piso en la última planta con terraza soleada.
- Pisos de 4 habitaciones con 2 baños - Uno de estos pisos tiene jardín y el otro es un ático con terraza.
- Dúplex de 4 habitaciones con 3 baños y terraza.

Todos los pisos son muy luminosos y tienen grandes ventanales, puertas de patio y terrazas con balaustradas de cristal. Los pisos tienen vistas al solarium de la piscina del complejo y a la zona verde, mientras que las terrazas tienen vistas al mar.

Los pisos cuentan con los mejores acabados y equipamientos, como cocina americana, aire acondicionado, suelo radiante eléctrico en los baños, persianas motorizadas y armarios empotrados en los dormitorios.

Esta zona se caracteriza por sus espectaculares playas de aguas cristalinas en el maravilloso entorno natural de Cala Ratjada. Desde el complejo residencial sólo hay 250 m hasta la bahía de Cala Lliteres, 700 m hasta el puerto de Cala Ratjada y 10 min hasta las cuevas de Artà.

La ubicación es especialmente idílica para los amantes de la naturaleza, ya que sólo 200 m más allá, los alrededores del cabo de Capdepera ofrecen un hermoso paseo hasta el faro. Este complejo residencial también está muy cerca del pueblo de Capdepera, donde encontrará todos los servicios como supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías. Se puede llegar fácilmente al aeropuerto en 60 min en coche y varios campos de golf están a sólo 10 min en coche.

## Cala Ratjada

Referencia 122135A



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

# Cala Ratjada

## Referencia 122135A



Vista de pájaro



Alrededores



Alrededores



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 122135A



Salón



Salón



Salón



Salón



Habitación doble



Habitación doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

Referencia 122135A



Habitación doble



Habitación doble



Habitación doble



Habitación doble



Alrededores



Alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 122135A



Alrededores



Vista de arriba

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		6.52
B	0.00	
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.