

Portixol
Referencia 122111




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno ático con azotea privada en Nou Llevant

Construido:	143 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	a
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 765.000,-



Portixol

Referencia 122111



Descripción del inmueble:

Este luminoso ático con orientación suroeste está acabado con materiales de alta calidad y tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados. Consta de 3 dormitorios y 2 baños, el principal con vestidor y baño en suite, así como un lavadero. El amplio salón/comedor con cocina americana da acceso al balcón de 12 metros cuadrados, desde el que una enorme escalera de caracol conduce a la azotea privada de 31 metros cuadrados.

Otras características de esta propiedad incluyen:

Calefacción por suelo radiante, ascensor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas en todas las habitaciones, armarios empotrados, aire acondicionado (regulable individualmente), cable de fibra óptica, TV SAT, servicios de construcción controlados por ordenador, sistema de ventilación integrado con recuperación de calor, terraza en la azotea con conexión de agua/electricidad y TV.

El moderno complejo también cuenta con una piscina comunitaria con ducha exterior y WC, una sala de fitness que incluye equipos de cardio, un portero y un sistema de video portero.

Esta fantástica oferta se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero.

El ático está situado en el codiciado barrio de Nou Llevant, a pocos pasos de la playa y del popular puerto pesquero de Portixol, con sus numerosos cafés y restaurantes. En las inmediaciones del complejo hay varios supermercados, 2 escuelas y un centro de salud.

Portixol

Referencia 122111



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 122111



Balcón



Piscina



Salón



Cocina



Dormitorio



Armario empotrado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 122111



Baño



Baño



Oficina



Trastero



Pasillo



Área comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol

Referencia 122111



Playa



Palma



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.