

Palma City  
Referencia 122102



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Soleado duplex con gran terraza, parking y vistas al mar en Palma

Construido:	165 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 122102



### Descripción del inmueble:

Bonito atico duplex con una excelente ubicación en el área de Porto Pi, a pocos minutos caminando del Paseo Marítimo, rodeado de todos los servicios, buenos restaurantes y con maravillosas vistas al mar desde la terraza.

Esta propiedad tiene 2 cómodos y acogedores niveles, sus 165 metros cuadrados se distribuyen en 111,70 metros cuadrados útiles y 54,75 metros cuadrados de terraza.

En la planta baja hay un pequeño recibidor, un baño completo con ducha y una luminosa habitación doble con su propio baño en suite. En la segunda planta la sala comedor posee un largo balcón que proporciona gran luminosidad a la estancia. La cocina, separada del comedor y la segunda habitación con su propio baño en suite, completan este nivel. Sus ventanales de PVC de estilo mediterráneo tienen un aislamiento perfecto tanto acústico como térmico para que pueda disfrutar de la máxima tranquilidad.

Otras características son aire acondicionado frío-calor, calefacción de gas natural, ventanas con doble acristalamiento, persiana mallorquina y gres porcelánico imitación piedra en todos los suelos que proporcionan elegancia a toda la vivienda.

Unas escaleras comunican el salón con la gran terraza. Esta terraza tiene vistas al mar y al puerto de Palma y su amplitud permite dividirla en zonas diferentes para relajarse, tomar el sol o hacer una barbacoa.

Esta estupenda oferta la complementa una amplia plaza de parking subterráneo en el mismo edificio y un trastero de unos 4 metros cuadrados aproximadamente.

## Palma City

### Referencia 122102



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

# Palma City

## Referencia 122102



Terraza



Terraza



Terraza



Vistas



Comedor y salón



Salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 122102



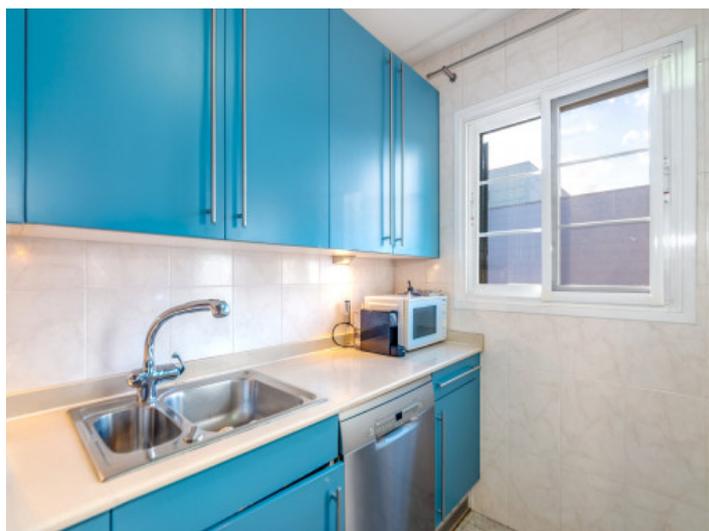
Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Cuarto de los niños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City  
Referencia 122102



Baño



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.