

Cala Santanyi

Referencia 122039



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástico dúplex con vistas al mar en Cala Santanyi

Construido:	108 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 625.000,-



Cala Santanyi

Referencia 122039



Descripción del inmueble:

Este fantástico piso dúplex se encuentra en un pequeño y cuidado complejo residencial con un total de 12 pisos y 2 áticos, que se construyó en 2019.

Un portal de entrada accionado eléctricamente con sistema de interfono ofrece una vista maravillosa de la zona comunitaria bien cuidada con plantas típicas de la isla y la zona de la piscina en la parte superior.

Se accede a la propiedad a través de unos pocos escalones que conducen a la moderna zona de entrada de 14 metros cuadrados, que también sirve como terraza cubierta. La planta baja consta de un acogedor salón-comedor con cocina americana, un aseo y un trastero bajo las escaleras.

Desde el salón se accede a una terraza con muebles de exterior de buen gusto y a un pequeño jardín de bajo mantenimiento. Aquí podrá disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos.

Detrás de la cocina hay otra acogedora zona de estar. Desde aquí también tiene acceso directo a la piscina.

En la primera planta encontramos 2 luminosos dormitorios dobles con amplios armarios empotrados y un moderno y espacioso cuarto de baño. Una de estas habitaciones tiene acceso a un balcón de 14 metros cuadrados con encantadoras vistas al mar.

El mobiliario de alta calidad de este fantástico dúplex está incluido en el precio.

Todo el complejo residencial y todos los edificios de apartamentos están vallados con bonitos muros de piedra. Se incluye una plaza de aparcamiento privado en la parcela.

Esta excepcional propiedad se encuentra a sólo 2 minutos a pie de la playa y no deja nada que desear.

Cala Santanyi

Referencia 122039



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 122039



Vista exterior



Terraza



Terraza y jardín



Piscina



Terraza



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122039



Vistas



Terraza



Salón



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122039



Dormitorio



Dormitorio



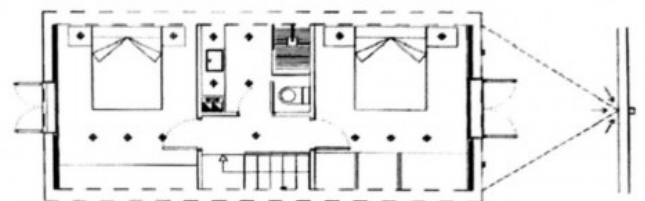
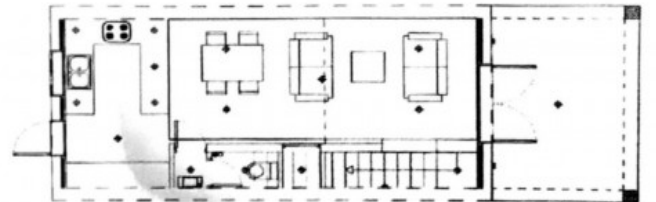
Cuarto de baño



Terraza



Plano comunidad



Plano piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122039



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	33.19	9.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.