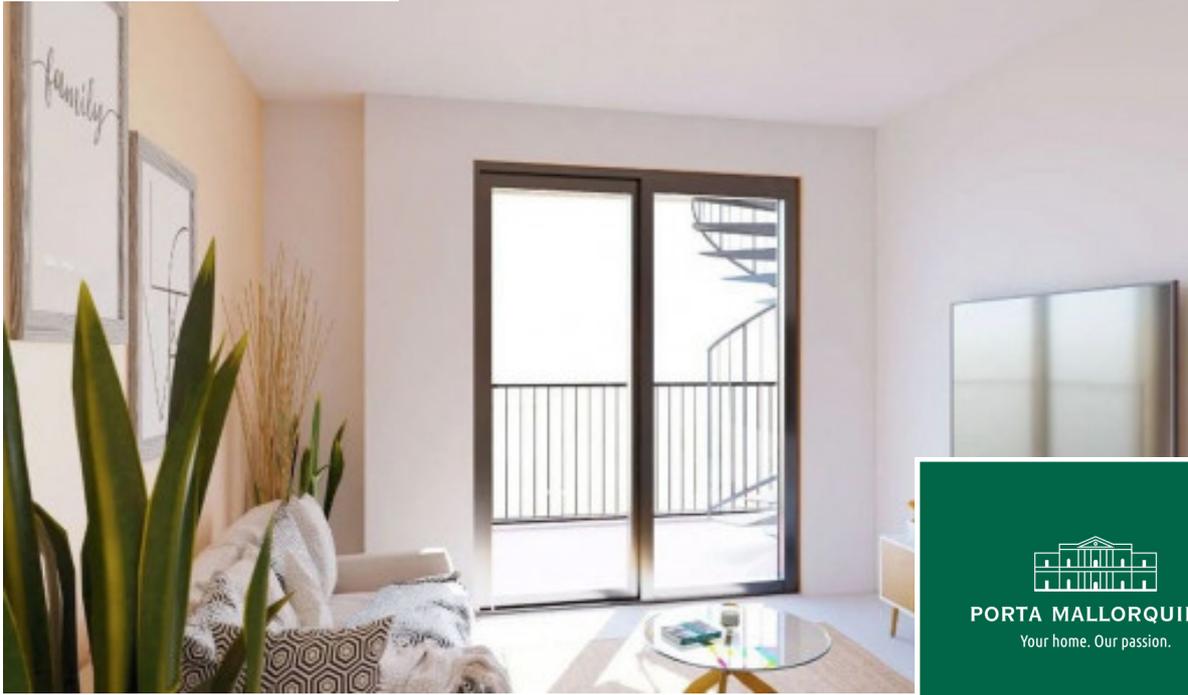


# Porto Cristo

Referencia 122032



## Precioso ático de ensueño cerca de la playa en Porto Cristo

Construido:	85 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 407.000,-</b>



## Porto Cristo

### Referencia 122032



### Descripción del inmueble:

Este fantástico ático con una superficie habitable de 84,5 metros cuadrados con 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en Porto Cristo a sólo 700 metros de una maravillosa playa. Este bonito complejo mediterráneo consta de un total de 18 pisos de altas calidades, todos ellos con 2 ó 3 dormitorios y 2 baños. Todos los pisos disponen de una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. El ático ofrece un balcón con una superficie de 11,50 metros cuadrados y una amplia terraza privada en la azotea con una superficie de 50,76 metros cuadrados. Aquí podrá disfrutar de unas maravillosas vistas panorámicas.

Otras características incluyen:

-Baños:

-plato de ducha con revestimiento de resina sintética antideslizante en color blanco

-bañera

-lavabo colgante y mueble lavabo

-inodoro suspendido con tapa de cierre amortiguado

-Carpintería y aluminio:

-puerta de entrada con mirilla y cerradura de seguridad

-videoportero

-armarios empotrados con barra, cajones y baldas

-acristalamiento Climalit

-puertas de cristal correderas en salón-comedor

-ventanas abatibles en los dormitorios

-Telecomunicaciones:

-antena parabólica - Astra

-conexiones de televisión en salón y dormitorios

-Instalación eléctrica:

-iluminación con focos LED en baños, cocina y pasillo

-conexiones de apliques en salón y dormitorios

-enchufe y aplico instalado en el balcón/terraza

-Aire acondicionado, calefacción y suministro de agua caliente:

-Sistema «All in One» de alta eficiencia y confort mediante bomba de calor-aerotérmica

-suelo radiante

-aire acondicionado

-bomba de calor para agua caliente

-Otras características:

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122032



- ascensor hasta el garaje subterráneo
- sistema de descalcificación comunitario
- jardín y piscina comunitarios
- coladuría

## Porto Cristo

### Referencia 122032



### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

# Porto Cristo

## Referencia 122032



Salón



Uno de 2 dormitorios



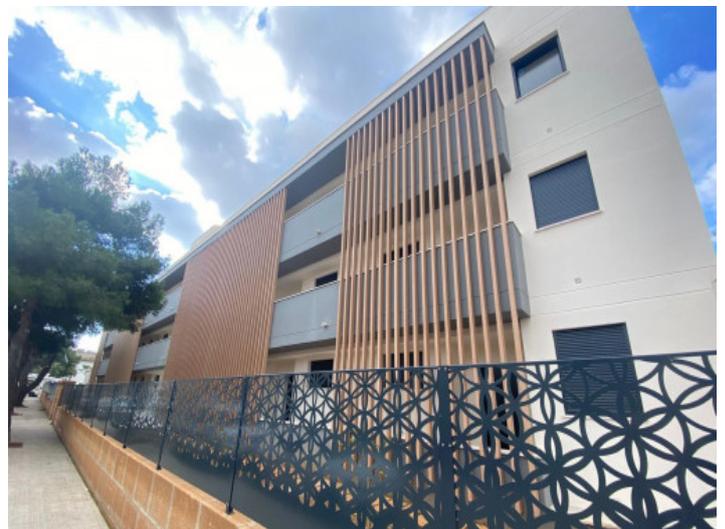
Segundo baño



Piscina comunitaria



Edificio



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porto Cristo

## Referencia 122032



Entrada



Plano

**2A** Superficie vivienda: 84.65 m<sup>2</sup>  
Superficie parcela: 11.50 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 50.74 m<sup>2</sup>

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	31.06	8.52
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.