

Porto Cristo

Referencia 122031



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantástico piso de 3 dormitorios en primera planta en Porto Cristo

Construido:	98 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 356.000,-



Porto Cristo

Referencia 122031



Descripción del inmueble:

Este fantástico piso de nueva construcción en la 1ª planta con una superficie habitable de aprox. 97,80 m² con 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en Porto Cristo a sólo aprox. 700 metros de la hermosa playa. Este hermoso complejo mediterráneo consta de un total de 18 pisos de alta calidad, cada uno con 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cada piso tiene una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Una terraza con una superficie total de 11,50 metros cuadrados pertenece a este piso. Aquí podrá disfrutar plenamente de los días o las tardes.

Otras características:

Baños:

Plato de ducha con revestimiento de resina sintética antideslizante en color blanco

Bañera

Lavabo colgante y mueble bajo lavabo

Inodoro suspendido con tapa de cierre suave

Carpintería y aluminio

Puerta de entrada con mirilla y cerradura de seguridad

Videoportero

Armarios empotrados con barra de colgar, cajones y baldas

Acristalamiento Climalith

Elementos correderos en salón-comedor

Ventanas abatibles en los dormitorios

Telecomunicaciones:

Antena parabólica - Astra

Conexiones de TV en el salón y los dormitorios

Instalación eléctrica:

Iluminación con focos LED en baños, cocina y pasillo

Conexiones de apliques en salón y dormitorios

Enchufe y aplique instalado en el balcón/terrace

Aire acondicionado, calefacción y suministro de agua caliente:

Sistema "Todo en Uno" de alta eficiencia y confort mediante bomba de calor aerotérmica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porto Cristo

Referencia 122031



Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado
Bomba de calor para agua caliente

Otras características:
Ascensor al parking subterráneo
Sistema de descalcificación comunitario
Jardín y piscina comunitarios
lavadero

Porto Cristo

Referencia 122031



Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

Porto Cristo

Referencia 122031



Edificio



Piscina comunitaria



Edificio



Salón



Uno de 3 dormitorios



Piso con 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porto Cristo

Referencia 122031



Eintrada



Garaje



Plano