

# Porto Cristo

Referencia 122029



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantástico piso a estrenar en Porto Cristo

Construido:	85 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 319.000,-</b>



## Porto Cristo

### Referencia 122029



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Este fantástico piso de nueva construcción en la primera planta con una superficie habitable de aprox. 84,5 metros cuadrado con 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en Porto Cristo a aprox. 700 m de la bonita playa.

Este estupendo complejo mediterráneo consta de un total de 18 pisos de alta calidad, cada uno con 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cada piso tiene una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Una terraza con una superficie total de 11,50 metros cuadrados pertenece a este piso. Aquí podrá disfrutar al máximo de los días o las tardes.

#### Otras características:

- Cuarto de baño
- Plato de ducha con revestimiento de resina sintética antideslizante en color blanco
- Bañera
- Lavabo colgante y mueble bajo lavabo
- Inodoro suspendido con tapa de cierre suave
- Carpintería y aluminio
- Puerta de entrada con mirilla y cerradura de seguridad
- Videoportero
- Armarios empotrados con barra de colgar, cajones y estantes
- Acristalamiento Climalith
- Elementos correderos en salón-comedor
- Ventanas abatibles en los dormitorios
- Telecomunicaciones
- Antena parabólica - Astra
- Conexiones de TV en salón y dormitorios
- Instalación eléctrica
- Iluminación con focos LED en baños, cocina y pasillo
- Conexiones de apliques en salón y dormitorios
- Enchufe y aplique instalado en el balcón/terracea
- Aire acondicionado, calefacción y suministro de agua caliente
- Sistema "Todo en Uno" de alta eficiencia y confort mediante bomba de calor aerotérmica
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Bomba de calor para agua caliente
- Otras características

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122029



- Ascensor al aparcamiento subterráneo
- Sistema de descalcificación comunitario
- Jardín y piscina comunitarios
- Lavadero

## Porto Cristo

### Referencia 122029



### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

# Porto Cristo

## Referencia 122029



Piscina comunitaria



Salón



Uno de 2 dormitorios



Piso con 2 baños



Edificio plurifamiliar

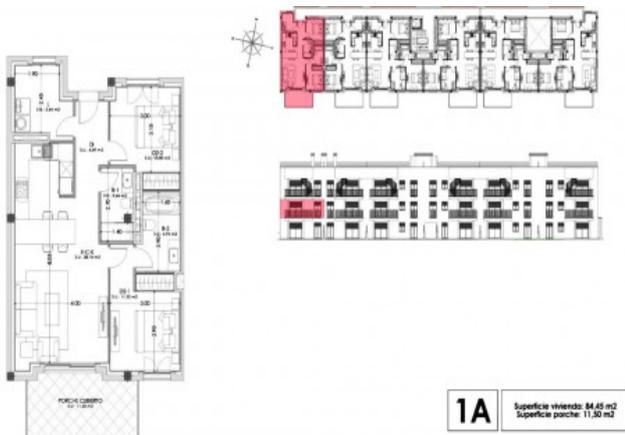


Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122029



Plano

### Escala de la calificación energética

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	31.06	8.52
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.