

## Cala Mayor

Referencia 121939



### Elegante piso con terraza cubierta y vistas al mar en Cala Mayor

Construido:	50 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 545.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 121939



### Descripción del inmueble:

Este fantástico piso está situado a pocos minutos a pie de la playa de arena en la popular localidad costera de Cala Mayor. En las inmediaciones encontrará varios restaurantes, bares y cafeterías, así como el Palacio de Marivent, que sirve como residencia de vacaciones de la familia real española.

Nada más entrar en el piso, la vista de la vasta extensión del mar es impresionante. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta, que ofrece una maravillosa vista sobre la bahía.

El piso tiene un salón luminoso y acogedor con una cocina americana integrada con isla, 2 dormitorios dobles, 2 baños (uno de ellos en suite) y un pequeño lavadero.

Durante la renovación llevada a cabo en 2024, se prestó gran atención a la calidad y el estilo. La carpintería hecha a mano por carpinteros regionales, así como los colores y muebles seleccionados, confieren al piso glamour y elegancia.

Las características incluyen: aire acondicionado integrado (frío/calor), armarios empotrados y ascensor.

## Cala Mayor

### Referencia 121939



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

# Cala Mayor

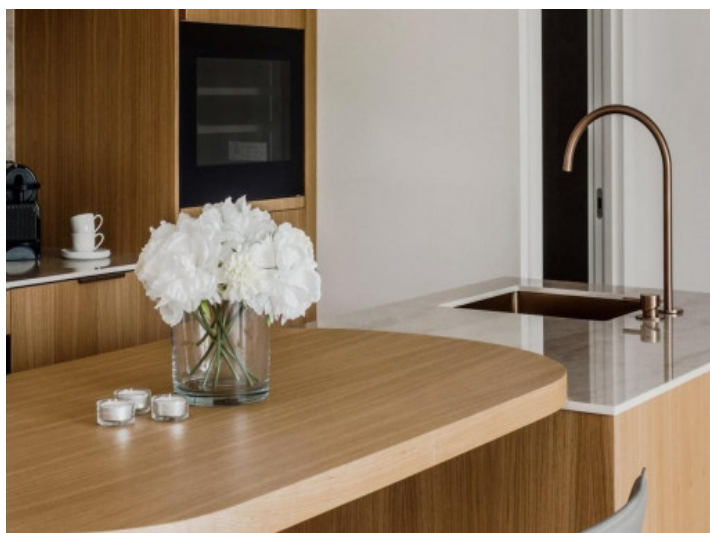
## Referencia 121939



Salón abierto



Salón abierto y comedor



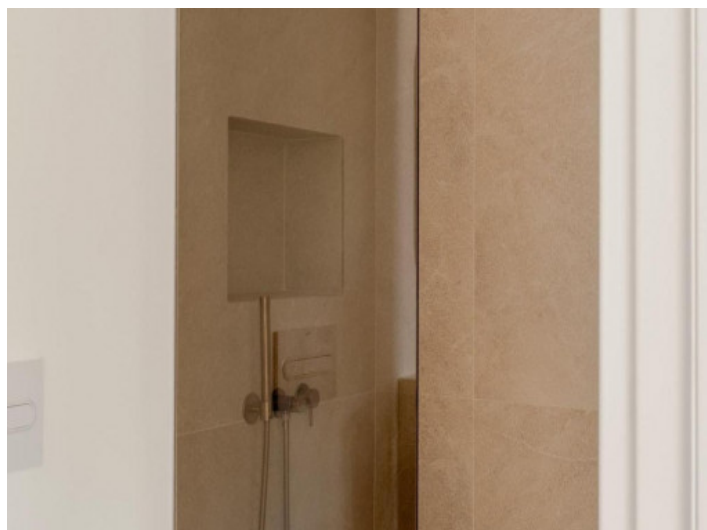
Cocina



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Mayor

## Referencia 121939



Vistas



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM