

## Puerto Andratx

Referencia 121926



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

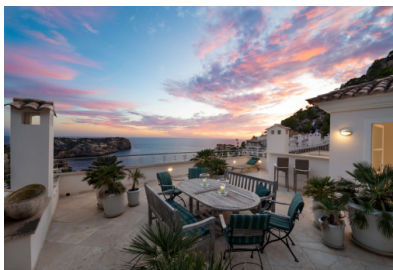
## Ático con vistas panorámicas al mar en la urbanización privada Nido de Aquila en Port Andratx

Construido:	252 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.750.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 121926



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático está situado en Puerto de Andratx y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la Sierra de Tramuntana. Este elegante complejo residencial "Nido de Aguila" se encuentra en una zona tranquila pero animada de Cala Moragues, a pocos minutos del puerto con sus elegantes restaurantes y boutiques.

Una característica especial es la amplia terraza de 74 metros cuadrados con una parrilla Gaggenau y nevera, ideal para relajarse por la noche con una maravillosa vista al puerto.

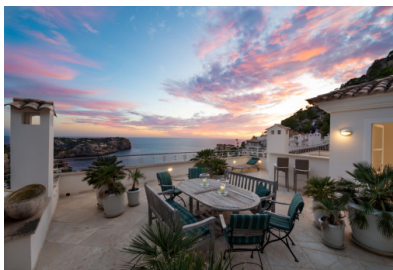
Con una superficie útil de 252 metros cuadrados, el ático consta de 3 dormitorios con baños en suite, un salón-comedor de planta abierta y un aseo de invitados independiente. También dispone de dos plazas de aparcamiento y trasteros en el aparcamiento subterráneo.

Equipado con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y persianas eléctricas, el piso ofrece el máximo confort. Un ascensor lleva directamente del garaje a la planta ático.

Fotos de LOVADESIGNSTUDIO

## Puerto Andratx

### Referencia 121926



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 121926



Vistas al mar mediterráneo



Azotea



Cocina de verano



Vistas al puerto



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 121926



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

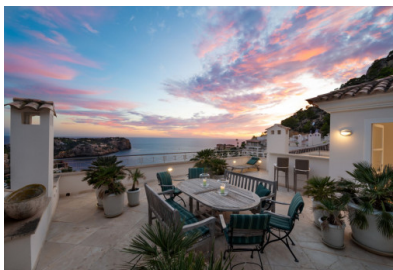


Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 121926



Balcón



Piscina



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM