

Palma City
Referencia 121907




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna planta baja de obra nueva con gran terraza en Son Espanyolet

Construido:	142 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 570.000,-



Palma City

Referencia 121907



Descripción del inmueble:

Bonita planta baja renovada recientemente con buenas calidades. Se ubica en el barrio de Son Espanyolet a tan solo 10 minutos caminando del carismático mercado de Santa Catalina y muy cerca también del Paseo Marítimo.

Los mejores restaurantes de Palma y áreas de ocio están a tan solo unos pasos.

Esta vivienda se ha reformado este año convirtiéndose en un hogar acogedor. Sus 142 m² se distribuyen en una maravillosa y privativa terraza de 45 m², la terraza se divide en una zona de solarium y otra de porche, 2 habitaciones dobles, 2 baños completos, uno de ellos en suite, y un vestidor en la habitación principal. Tiene un gran salón-comedor de 36 m² con cocina integrada y abierto a la gran terraza por donde entra mucha luz. Destaca también su buen aislamiento térmico y acústico.

Otras características de la vivienda son por ejemplo aire acondicionado frío calor por conductos, calefacción radiante, electrodomésticos Bosch y orientación este/oeste.

Al ser una planta baja tiene la ventaja de que no hay gastos de comunidad y solamente hay dos vecinos más en el edificio.

Si desea más información estaremos encantados de poder ayudarle.

Palma City

Referencia 121907



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City

Referencia 121907



Salón



Cocina



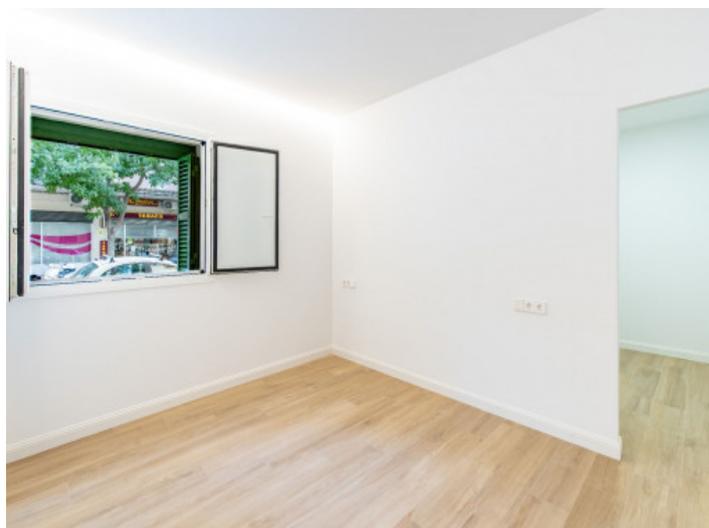
Cocina



Cocina



Cocina



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 121907



Dormitorio



Baño con ducha



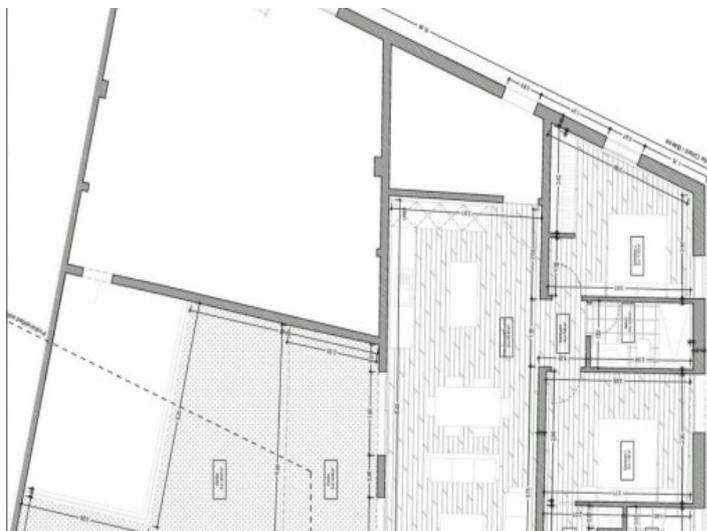
Segundo baño



Fachada



Calle



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.