

## Santa Catalina

Referencia 121890



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Piso con terraza privada en Santa Catalina en un edificio con carácter disponible a partir del 01.03.2025

Construido:	110 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.100,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Santa Catalina

### Referencia 121890



### Descripción del inmueble:

Piso de 110 m2 lleno de carácter en un edificio histórico del pintoresco barrio de Santa Catalina.

Esta joya única cuenta con una terraza privada de 10 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. El amplio salón-comedor con chimenea es el corazón de la casa y es perfecto para reuniones acogedoras. La luminosa cocina con despensa propia se abre a otra bonita terraza. Los 4 dormitorios, uno de ellos con cama de matrimonio, son versátiles y ofrecen espacio para toda la familia. El cuarto de baño de estilo clásico se complementa con un elegante pasillo con un pequeño trastero.

Los suelos y puertas originales conservan el espíritu auténtico de la casa y combinan el encanto de épocas pasadas con el confort moderno. El piso está situado en una tranquila primera planta sin ascensor y ofrece una experiencia vital en uno de los barrios más vibrantes y cotizados de la ciudad.

También es posible alquilar el piso por temporadas, con precios a consultar según la demanda.

## Santa Catalina

### Referencia 121890



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

# Santa Catalina

## Referencia 121890



Terraza



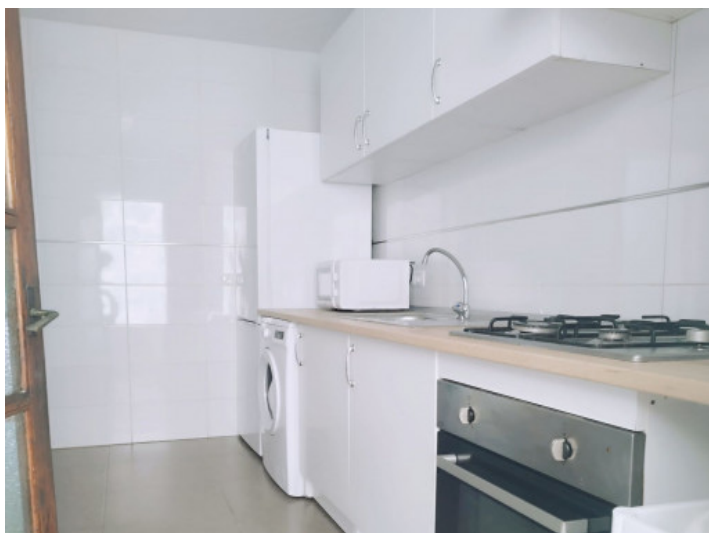
Salón



Salón



Cocina



Cocina



Dispensa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santa Catalina  
Referencia 121890



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Piso con un baño con ducha



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

## Referencia 121890



Piso con terraza privada en Santa Catalina en un edificio con carácter



Entrada edificio



Entrada piso