

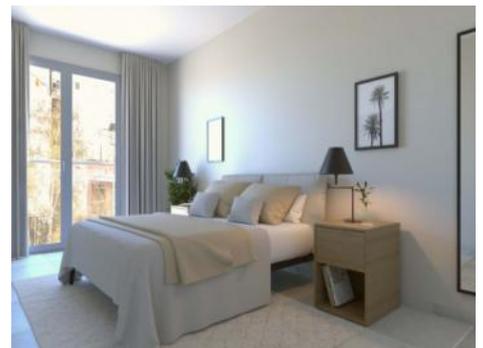
Palma City

Referencia 121866



Soleado ático de obra nueva con parking cerca del centro de Palma

Construido:	137 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 495.000,-



Palma City

Referencia 121866



Descripción del inmueble:

Este bonito y soleado ático se ubica en las cercanías del centro de Palma, a tan solo 20 minutos caminando. Es una calle tranquila con rápido acceso a la vía de cintura y rodeado de todos los servicios que pueda necesitar.

Se encuentra en un edificio de obra nueva que tiene prevista la entrega durante el primer trimestre del 2025.

Sus 136,55 m² se reparten de la siguiente manera: el interior de la vivienda tiene 95.50 m² distribuidos en 2 habitaciones dobles y 2 baños, uno de ellos en suite, una sala comedor y cocina aparte, por último una terraza de 7,30 m². En la planta de arriba hay una maravillosa terraza de 33,75 m².

La propiedad dispone de buenas calidades con ventanas exteriores de aluminio lacado oscilobatientes y vidrios de doble cámara. Los baños se entregarán con su correspondiente mueble y espejo de luz led. También hay aire acondicionado frío-calor por conductos.

Completa esta oferta un trastero y una plaza de aparcamiento incluidos ambos en el precio. También se pueden comprar aparcamientos adicionales.

Esperamos que esta oferta sea atractiva y desee realizar una visita.

Palma City

Referencia 121866



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City

Referencia 121866



Salón



Cocina



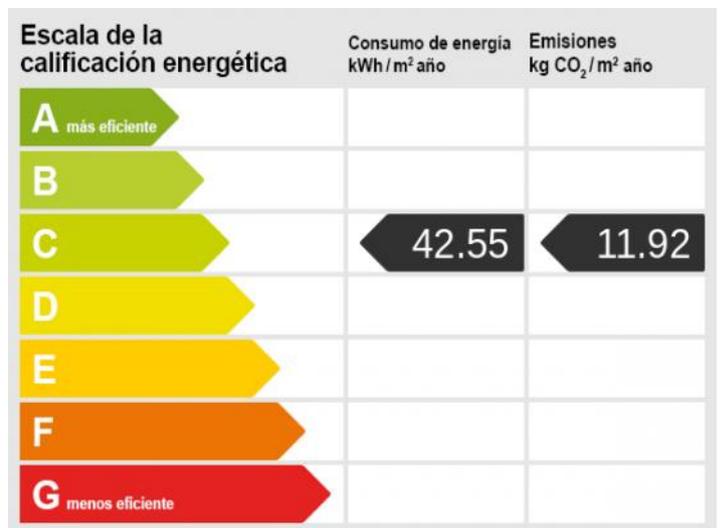
Dormitorio



Baño



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.