

Santa Catalina

Referencia 121847




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso reformado de 2 dormitorios con terraza, en el barrio de moda de Santa Catalina

| | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido: | 82 m ² | Piscina: | - |
| Dormitorios: | 2 | Certificado energético: | en proceso |
| Baños: | 2 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 595.000,- |



Santa Catalina

Referencia 121847



Descripción del inmueble:

A pocos pasos del Mercat de Santa Catalina, el mercado de abastos más antiguo de Palma, y de numerosos restaurantes, cafeterías y bares, este piso recién reformado se encuentra en el popular y culinario barrio de "Santa Catalina".

El piso completamente reformado tiene una superficie de 82 m², 2 dormitorios dobles, 2 baños (uno de ellos en suite), un pequeño trastero y un espacioso salón/comedor con una cocina integrada, moderna y equipada.

La terraza cubierta desde el salón y el comedor ofrece un refugio adicional para relajarse, leer o cenar y contribuye a mejorar considerablemente la calidad de vida.

Además, el piso tiene acceso a una azotea comunitaria con impresionantes vistas sobre la Catedral de Palma y el mar.

Las características incluyen: un vestidor, calefacción central de gas con radiadores, aire acondicionado (frío/calor), ventanas ISO, electrodomésticos de cocina Bosch y ascensor.

Santa Catalina

Referencia 121847



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 121847



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 121847



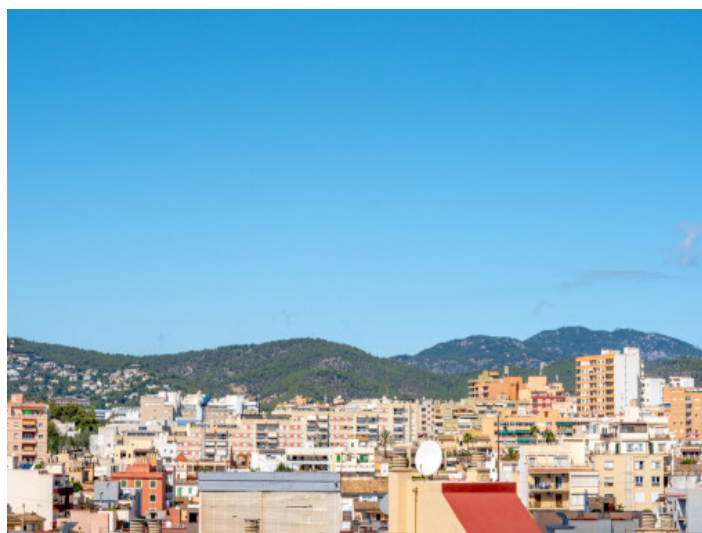
Baño



Baño



Balcón



Vistas a los alrededores



Vistas al mar mediterráneo



Vistas a la cathedral

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 121847



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 42.40 | |
| F | | 190.80 |
| G menos eficiente | | |

Certificado energético