

## Santa Ponsa

Referencia 121802



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Piso céntrico y reformado en Santa Ponsa

Construido:	153 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 489.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 121802



### Descripción del inmueble:

Este piso reformado le espera en una zona muy solicitada de Santa Ponsa, a pocos minutos a pie de la playa. Santa Ponsa ofrece una amplia selección de restaurantes, boutiques y tiendas que hacen que la vida aquí sea especialmente agradable. La extensa playa de arena y el idílico puerto añaden un encanto especial a este lugar.

Este exquisito piso se extiende en dos plantas sobre una superficie interior construida de 110 metros cuadrados y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 modernos cuartos de baño reformados, uno de ellos en suite, así como un aseo de invitados independiente.

El salón-comedor de planta abierta está diseñado de forma acogedora y conduce a una cocina independiente totalmente equipada.

Lo más destacado del piso son las 2 terrazas: La primera, muy amplia, es accesible directamente desde el salón y ofrece mucho espacio para pasar horas al aire libre. La segunda terraza, más pequeña, a la que se accede desde los dormitorios de la planta superior, ofrece una hermosa vista y constituye un refugio privado.

El complejo ofrece una piscina comunitaria en buen estado, que proporciona un refrescante enfriamiento en los días calurosos. Otra ventaja es la plaza de aparcamiento privada, que es particularmente valiosa en esta codiciada ubicación.

## Santa Ponsa

### Referencia 121802



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 121802



Vistas



Salón



Salón - Comedor



Cocina



Piscina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121802



Baño en suite



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Segundo baño



Area comunitaria



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 121802



Vistas



Piscina



Jardin

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	16.40	
F		
G menos eficiente		17.60

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.