

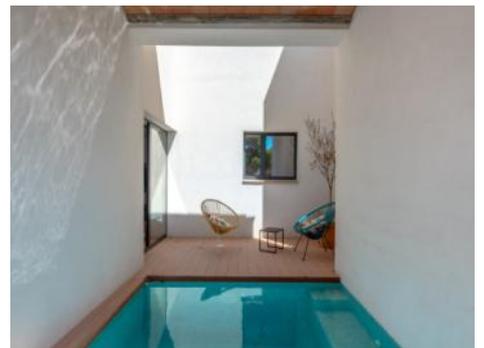
Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Fantástico piso dúplex en perfecto estado con vistas al mar en Colonia de Sant Jordi

Construido:	233 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	b
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.090.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Descripción del inmueble:

Este hermoso dúplex en perfecto estado con jardín privado y piscina está situado en Colonia de Sant Jordi, no lejos de la playa natural de Es Trenc.

Esta propiedad de generosas proporciones impresiona con su concepto de planta abierta y accesorios de alta calidad.

En la planta baja hay un dormitorio con baño en suite y una cocina de lujo con electrodomésticos de alta calidad. A continuación se encuentra el comedor y la sala de estar. Desde aquí se puede acceder al jardín privado con piscina privada y disfrutar de hermosas vistas al mar.

También hay un aseo de invitados en la planta baja.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como otro dormitorio de invitados con baño en suite.

Las características de lujo de esta propiedad incluyen suelos de parquet de madera real, calefacción por suelo radiante, un lavadero y un sistema de alarma. Hay una gran piscina en la zona comunitaria.

El piso también dispone de dos plazas de aparcamiento cubiertas al aire libre en el recinto cerrado.

Llegue aquí y sus vacaciones pueden comenzar.

Debido al tamaño del piso y la infraestructura durante todo el año en Colonia de Sant Jordi, esta propiedad también es adecuada como residencia principal.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Piscina comunitaria



Jardin, porche y piscina privada



Piscina privada



Salón



Comedor



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Cocina



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio con baño en suite



Baño



Vestidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121713



Dormitorio



Baño



Terraza y jardín



Fachada y piscin acomunitaria

CASA B		CASA B Vivienda 3 habitaciones	
PLANTA BAJA	SUP. ÚTILES		
Estancias	8,50 m²		
Recibidor	37,84 m²		
Cocina	17,87 m²		
Lavadero	4,07 m²		
Alcoba	2,24 m²		
Pasillo	2,28 m²		
Desplazamiento	16,32 m²		
Baño principal	4,57 m²		
TOTAL PB ÚTIL	92,63 m²		
TOTAL PB construido	102,46 m²		
PLANTA PENÚLTIMA	SUP. ÚTILES		
Estancias	7,27 m²		
Desplazamiento	13,07 m²		
Baño 1	3,87 m²		
Master Bedroom	17,50 m²		
Baño Master	7,38 m²		
Vestidor	1,57 m²		
TOTAL PU ÚTIL	58,90 m²		
TOTAL PU construido	75,34 m²		
TOTAL SUPERFICIE CERRADA			
ÚTIL	151,53 m²		
Construida	197,79 m²		
ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS	1,90 m²		
Porchas aceras	70,38 m²		
Tarjetas PB 1	4,98 m²		
Tarjetas PB 2	12,57 m²		
Baños PE	5,64 m²		
Tarjetas 2	5,64 m²		
Jardín	10,88 m²		
Plancha	83,26 m²		
TOTAL EXTERIOR	136,35 m²		
TOTAL CASA B	391,94 m²		

Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B	20.18	6.72
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.