

# Son Espanyolet

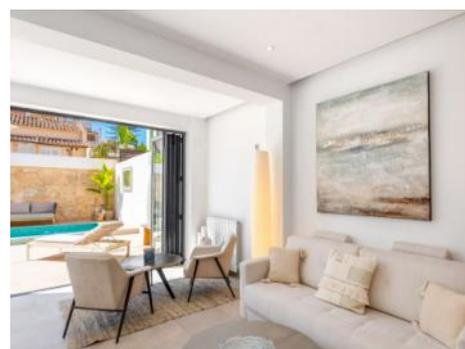
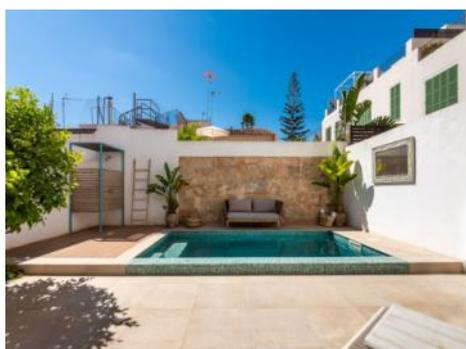
Referencia 121648



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderno piso en planta baja con amplia terraza y piscina privada, en Son Espanyolet

Construido:	144 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	d
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 756.000,-</b>



## Son Espanyolet

### Referencia 121648



### Descripción del inmueble:

Cerca del barrio de moda de Santa Catalina, rodeado de numerosas delicias culinarias y boutiques con encanto, este piso completamente renovado se encuentra a poca distancia del popular Club de Tenis de Palma y del paseo del puerto.

La espaciosa terraza de 63 metros cuadrados con su propia piscina de agua salada y ducha exterior con función de agua caliente y fría invita a pasar maravillosas horas bajo el sol de Mallorca en medio de la vida culinaria de la ciudad. Los días tranquilos para dos o las veladas con la familia y los amigos están garantizados aquí.

Con una superficie construida de 81 metros cuadrados, la propiedad ofrece un acogedor y luminoso salón/comedor con cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite). El frente de ventanas, que puede abrirse a todo lo ancho de la zona exterior, transmite una refrescante sensación de interior y exterior.

La reforma de alta calidad de 2021 incluye suelos de piedra natural, radiadores de gas para calefacción de gas ciudad, aire acondicionado (frío/calor), ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados e iluminación LED.

Con sólo 4 unidades, el piso compartido ofrece una comunidad sólida sin gastos mensuales y un seguro del edificio de sólo 100 € al año.

## Son Espanyolet

Referencia 121648



### Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

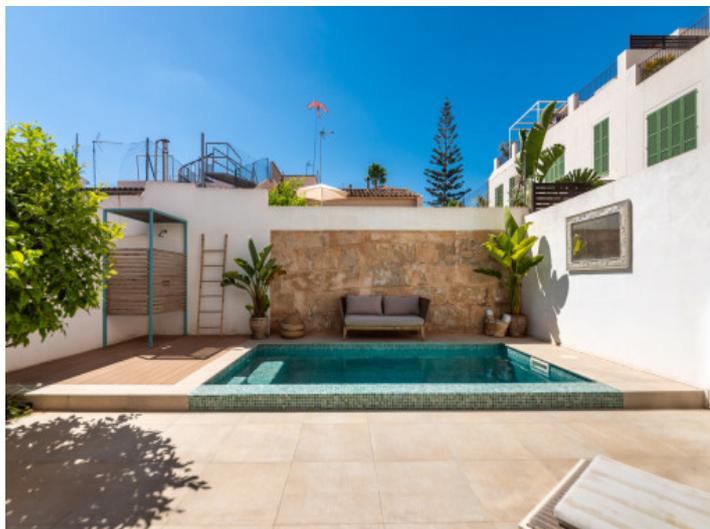
El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

# Son Espanyolet

## Referencia 121648



Piscina



Comedor



Salón



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

## Referencia 121648



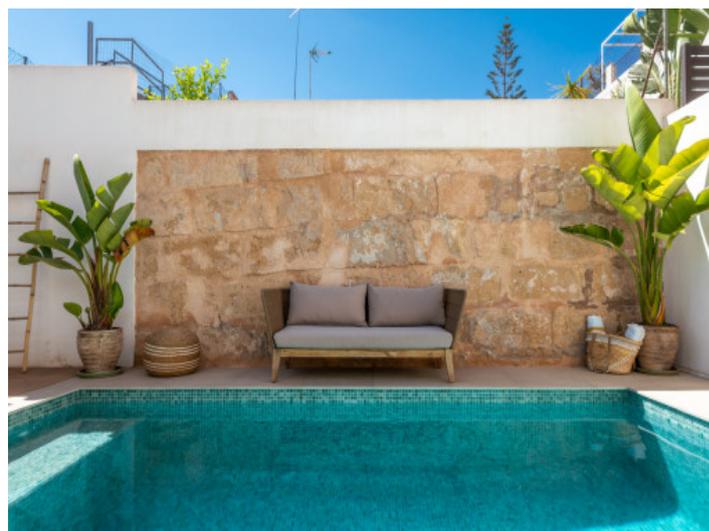
Habitación



Baño



Detalles



Piscina



Piscina



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

## Referencia 121648



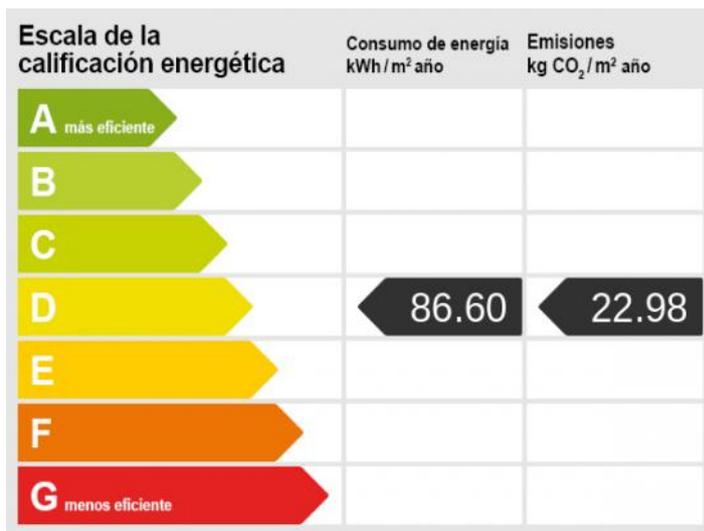
Comedor



Cocina



Dormitorio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.