

## Santa Catalina

Referencia 121567



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

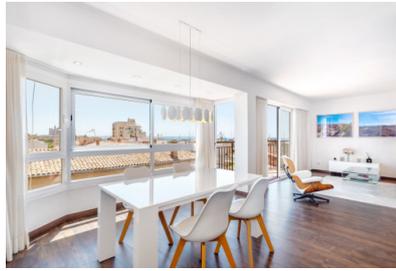
## Moderno ático con grandes ventanales e impresionantes vistas en Santa Catalina, Palma

Construido:	96 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	d
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 680.000,-</b>



## Santa Catalina

### Referencia 121567



### Descripción del inmueble:

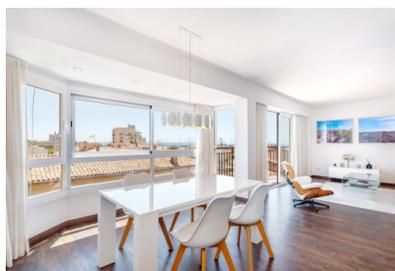
Céntricamente situado en Santa Catalina, Palma, este elegante ático está situado en la 5ª planta de un moderno edificio. Los grandes ventanales no sólo ofrecen un ambiente luminoso, sino también una impresionante vista sobre la ciudad.

El ático se extiende sobre 96 metros cuadrados y consta de dos dormitorios y dos baños, ideal para la comodidad y la privacidad. La distribución lógica de las habitaciones garantiza un salón-comedor luminoso, así como una cocina moderna con una isla central que combina la vida moderna y la cocina.

Otras características incluyen un eficiente sistema de aire acondicionado que ofrece un agradable confort de vida durante todo el año. Además, el ático ofrece una amplia terraza comunitaria en la última planta del edificio. Esta terraza no sólo ofrece un lugar para relajarse, sino también impresionantes vistas sobre Palma y es accesible a todos los residentes para disfrutar al máximo del estilo de vida urbano.

## Santa Catalina

### Referencia 121567



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

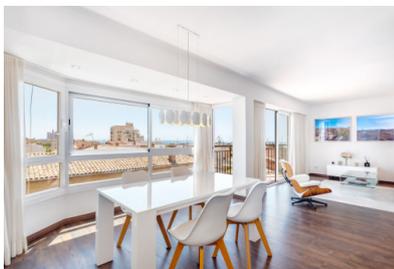
Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

# Santa Catalina

## Referencia 121567



Vistas hasta la catedral



Vistas hasta el mar



Balcón



Salón



Salón

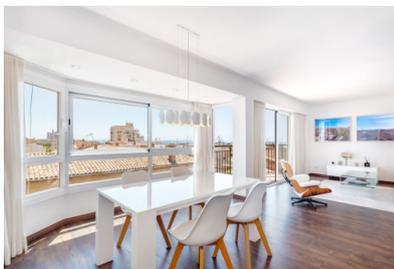


Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

## Referencia 121567



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Baño

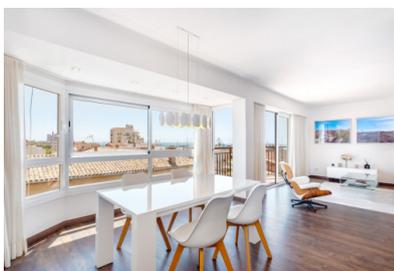


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

## Referencia 121567



Baño



Azotea



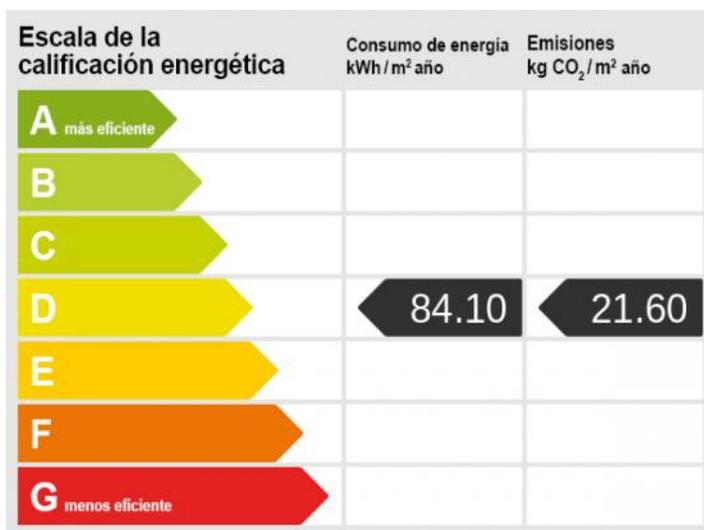
Vistas



Vistas al mar



Vistas



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.