

## Puerto Andratx

Referencia 121532



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lujoso ático "Sea Diamond" en Port Andratx con impresionantes vistas al puerto

Construido:	161 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.350.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 121532



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático está situado en una ubicación privilegiada directamente en el puerto deportivo "Club de Vela" en Port d' Andratx. El paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, cafés, boutiques y galerías está a poca distancia a pie. El ático ofrece impresionantes vistas del puerto y la bahía natural que lo rodea, por lo que es un lugar excepcional para vivir.

El ático ha sido recientemente reformado por completo y está equipado con tecnología de última generación. Esto incluye una bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, un sistema de casa inteligente KNX y un sistema de sonido Sonos. Las instalaciones y accesorios incluyen suelos de parqué y baldosas de piedra natural, que crean un ambiente de lujo. Las pérgolas eléctricas "Bioclimatic Sun Protection" y los opulentos toldos de protección solar con mando a distancia de la terraza proporcionan un confort adicional.

La superficie habitable de 82 m<sup>2</sup> se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios, cada uno con baño en suite, y una terraza adicional de 12 m<sup>2</sup>. La bien pensada distribución de las habitaciones y el mobiliario de alta calidad no dejan nada que desear y ofrecen el máximo nivel de confort.

Destaca especialmente la gran azotea de 70 m<sup>2</sup>. Está equipada con una cocina de verano, rincones de barbacoa, una zona de comedor y una ducha exterior. La pérgola eléctrica y la posibilidad de instalar un jacuzzi hacen de esta terraza el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas sobre el puerto y el mar.

Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros si está interesado en este ático único. Concierte una cita para verlo y déjenos convencerle de las ventajas de esta excepcional propiedad en Port d' Andratx. Estaremos encantados de recibir su consulta y proporcionarle más información.

## Puerto Andratx

### Referencia 121532



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 121532



Impresionante vistas al puerto



Azotéa



Azotéa



Entrada



Salón - Comedor



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 121532



Salón - Comedor



Comedor



Cocina



Uno de 2 dormitorios



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 121532



Baño en suite



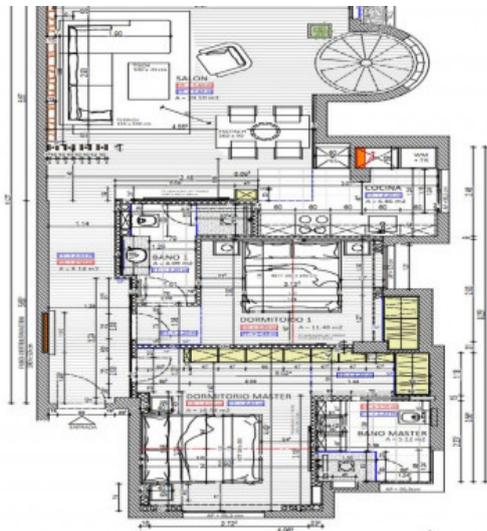
Azotéa



Azotéa



Vistas



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	45.90	14.40
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.