

Paguera

Referencia 121519



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ático con impresionantes vistas al mar y amplia terraza en Paguera

Construido:	183 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



Paguera  
Referencia 121519



## Descripción del inmueble:

Este ático soleado y modernizado se encuentra en Paguera y ofrece maravillosas vistas panorámicas al mar. Paguera es conocida por sus hermosas playas de arena y la pintoresca zona peatonal, que está a sólo 15 minutos a pie. La tranquila ubicación en un cuidado complejo residencial mediterráneo ofrece conexiones ideales con todo el suroeste de la isla. Palma y el aeropuerto están a sólo 25 minutos en coche.

El piso fue ampliamente modernizado y reformado en 2022. La residencia ofrece un jardín comunitario con piscina y terraza para tomar el sol, así como plazas de aparcamiento privadas. El complejo tiene 37 unidades con 34 propietarios y ofrece dos plazas de aparcamiento, una arriba y otra abajo. La piscina de agua salada está equipada con tumbonas para el público en general. Los suelos de parquet de alta calidad y la calefacción por infrarrojos proporcionan un confort adicional.

Con una superficie construida de 125 metros cuadrados, el ático dúplex se extiende en 2 niveles. La planta principal consta de un amplio salón-comedor con cocina americana, un dormitorio, un cuarto de baño y terrazas abiertas. El nivel superior ofrece otros 2 dormitorios y un baño, así como una terraza cubierta. Desde ambos niveles hay maravillosas vistas al mar y al campo de los alrededores.

Una característica especial de este ático es la exclusiva zona de barbacoa con vistas al mar. Aquí podrá pasar acogedoras veladas con amigos y familiares mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar. La zona de barbacoa chill-out es ideal para reuniones sociales y experiencias culinarias al aire libre.

# Paguera

## Referencia 121519



### Lugar & alrededores:

Peguera está situado en la costa de Calvià, entre la Costa de la Calma y Camp de Mar y se localizan tres playas: La Romana, Torà y Palmira. Se puede considerar que es un enclave mixto, entre residencial y turístico. Con la reciente remodelación de la antigua carretera Peguera cuenta ahora con un agradable bulevar que conecta los paseos marítimos de Palmira y Torà con las calles del interior. En sus afueras se encuentra Cala Fornells, un reducto de tranquilidad y belleza con edificaciones al estilo de las aldeas mediterráneas.

# Paguera

## Referencia 121519



Piscina comunitaria



Vistas al mar mediterráneo



Balcón



Terraza



Salón



salón con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera  
Referencia 121519



Salón y comedor abierto



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera  
Referencia 121519



Oficina



Pasillo



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.