

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121503



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Espectacular y luminoso duplex de diseño con parking en la zona más exclusiva de Palma

Construido:	245 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	e
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.900.000,-</b>



## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 121503



### Descripción del inmueble:

En uno de los edificios más especiales y exclusivos de Palma y en una de las calles más demandadas del Casco Antiguo se encuentra este magnífico dúplex que ha sido reformado recientemente con altas calidades y un excelente diseño contemporáneo.

La vivienda a pesar de ser extremadamente tranquila, está rodeada de los mejores restaurantes, elegantes hoteles y las más distinguidas tiendas.

El dúplex se encuentra en la segunda y tercera planta del edificio, y se distribuye de la siguiente manera: Entrando en la tercera planta hay un enorme salón, adyacente el comedor, un aseo para invitados y una amplia cocina con su correspondiente coladuría, todo ello mide 120,93 mq. La cocina, de la marca Bulthaup, tienen todos los electrodomésticos de Gaggenau, alta gama. Destacan en esta planta los amplios ventanales y sus balcones franceses que proporcionan mucha luminosidad y gracias a su orientación, da lugar a que el sol esté presente durante todo el día.

Unas bonitas escaleras bajan a la segunda planta de 124,27 mq, donde se encuentra la zona de dormitorios. Un enorme dormitorio con vestidor y zona de estar, otro dormitorio doble y un dormitorio individual, los tres con el baño en suite. Los armarios de la vivienda son de un conocido diseñador italiano, así como la mayoría de los muebles, todos ellos incluidos en el precio de venta.

La vivienda posee además un ascensor interior, que facilita el acceso entre las dos plantas en caso de necesitarlo.

Otras características serían calefacción central de gas, climatización frío-calor en toda la vivienda, doble acristalamiento, suelos de madera de arce, persiana mallorquina, entre otros.

Esta oferta se completa con una plaza de aparcamiento privado en el mismo edificio, prácticamente imposible de conseguir en esta zona del Casco Antiguo.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 121503



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 121503



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 121503



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Vestidor



Dormitorio



Baño en suite

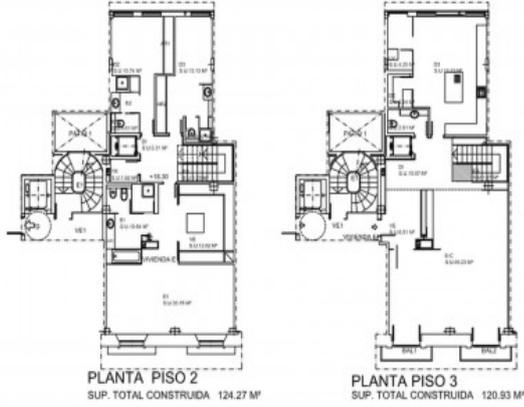


Dormitorio con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma de Mallorca Casco Antiguo

## Referencia 121503



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	96.40	24.10
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.