

Palmanova  
Referencia 121491D



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Piso ajardinado de 3 dormitorios con amplia terraza, a un paso de la playa en Palmanova

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 133 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                  |
| Dormitorios:    | 3                  | Certificado energético: | en proceso         |
| Baños:          | 2                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 725.000,-</b> |



Palmanova

Referencia 121491D



## Descripción del inmueble:

Este moderno complejo residencial de 20 pisos nuevos se está construyendo en las inmediaciones de la impresionante playa de Palmanova, en el centro del encantador suroeste de Mallorca. Se construirán siguiendo los últimos estándares de construcción, con especial atención a la sostenibilidad.

El moderno piso de planta baja ofrece una superficie construida de 95,30 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y un salón-comedor abierto con una cocina totalmente equipada.

Lo más destacado son las amplias terrazas parcialmente cubiertas, perfectas para pasar agradables veladas en buena compañía, así como el jardín privado con una superficie de 43,83 m<sup>2</sup>, al que se accede directamente desde la terraza principal.

Disfrute de las ventajas de la zona comunitaria. Un gimnasio al aire libre y una refrescante piscina comunitaria de agua salada están a su disposición para que disfrute de momentos activos y relajantes a partes iguales.

Esta oferta se completa con una exclusiva plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero.

Palmanova

Referencia 121491D



## Lugar & alrededores:

Situada entre Son Caliu y Torrenova, fue la primera urbanización que se construyó en Calvià y una de las pioneras de Mallorca ya que empezó a proyectarse en 1934. Tiene tres playas de arena blanca y un pequeño club marítimo. Posee una buena infraestructura hotelera con toda una serie de servicios complementarios. En la salida de esta zona de Calvià en dirección a Andratx está situada la Cruz del Pi dels Montcades, que conmemora el lugar donde recibieron honores funerarios los hermanos Montcada, colaboradores del Rei Jaume I en la conquista de la isla.



Palmanova  
Referencia 121491D



Piscina



Salón



Comedor y cocina



Uno de 3 dormitorios



Baños modernos



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palmanova  
Referencia 121491D



Vista al edificio



Piscina y jardín comunitario