

# Palma City

Referencia 121484



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso reformado en zona privilegiada con vistas al puerto

Construido:	86 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	d
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 749.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 121484



### Descripción del inmueble:

Encontrará este piso especial en una ubicación privilegiada de la ciudad, directamente en el Paseo Mallorca. Situado en el encantador paseo marítimo, ofrece maravillosas vistas al mar y está rodeado de un animado barrio con acogedores cafés, auténticos restaurantes y tiendas. Desde aquí, podrá disfrutar del ambiente relajado de la costa y explorar la vibrante vida de la ciudad al mismo tiempo.

A través del piso, elegantemente amueblado y equipado con alta calidad, se accede a la terraza contigua, que proporciona una despreocupada sensación interior-exterior. El toldo ofrece protección contra el sol durante el día y puede recogerse por la noche para disfrutar de la fascinante puesta de sol sobre el mar de Palma.

El piso tiene una superficie total construida de 86,3 metros cuadrados, incluida una terraza exterior de 12,3 metros cuadrados. Por lo tanto, la superficie habitable es de 74 metros cuadrados y cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene un lujoso baño en suite con calefacción por suelo radiante y un vestidor. La zona de estar y comedor de planta abierta es perfecta para pasar tiempo con los amigos o preparar deliciosas comidas en la cocina de mármol.

Tanto si se trata de los accesorios de marca alemana de primera clase de la cocina, el aire acondicionado individual de las habitaciones o el suelo especial que recorre todo el piso, la cariñosa renovación, que sólo se ha completado recientemente, se puede sentir en todas partes.

La oferta se complementa con la posibilidad de alquilar una asequible plaza de garaje en el edificio: ¡Una gran oportunidad para esta codiciada ubicación!

## Palma City

### Referencia 121484



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 121484



Salón - Comedor



Dormitorio



Baño en suite



Vistas



Salón - Comedor



Piso acogedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City  
Referencia 121484



Salón - Comedor



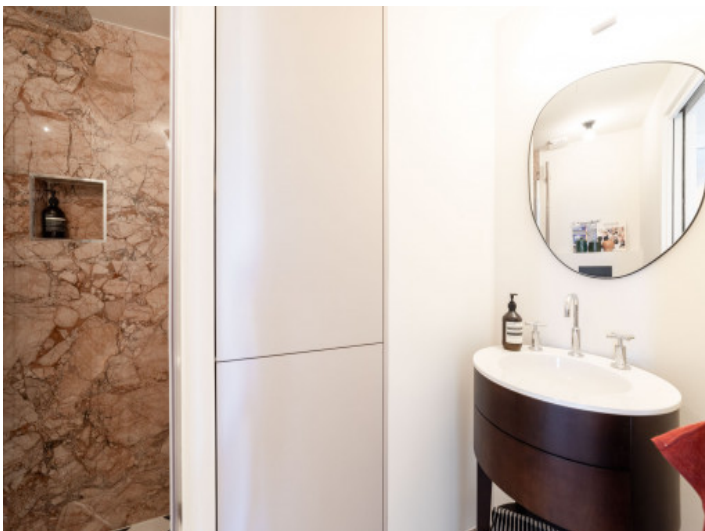
Cocina



Cocina



Dormitorio



Baño



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 121484



Terraza



Terraza

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	76.50	19.20
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.