

# Cala Vinyas

Referencia 121481



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderno piso con terraza, piscina comunitaria y acceso directo a la playa en Cala Vinyas

Construido:	85 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 460.000,-</b>



## Cala Vinyas

### Referencia 121481



### Descripción del inmueble:

Este piso completamente reformado se encuentra en una residencia tranquila y silenciosa rodeada de pinares. La proximidad a los populares puertos deportivos de Puerto Portals, Port d'Andratx y la capital de la isla, Palma, hacen de este complejo vacacional un lugar popular para vivir.

En una generosa superficie construida de 85 metros cuadrados, este piso dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, que ofrecen suficiente espacio y confort. El luminoso salón-comedor con cocina americana forma el centro del piso y ofrece acceso a una acogedora terraza parcialmente cubierta.

Lo más destacado del piso, aparte de la piscina comunitaria, es el acceso directo a la extensa playa de arena de Cala Vinyas.

Las características incluyen aire acondicionado para temperaturas ambiente agradables, ideal para los calurosos veranos mallorquines, así como calefacción por suelo radiante para el confort en los meses más fríos.

## Cala Vinyas

Referencia 121481



### Lugar & alrededores:

La urbanización Cala Vinyas se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos y pequeñas calas. Gracias a una buena infraestructura y la cercanía a la capital Palma (aprox. 15 km) Cala Vinyas esta ofreciendo un idilio rural en una zona vivaracha del suroeste. La cala de Cala Vinyas es una buena alternativa para la gente, quienes prefieren las calas pequeñas en vez de playas grandes y ruidosas. El casino cercano con su fantástico show ofrece una variedad bienvenida a la calma paradisíaca. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Cala Vinyas

Referencia 121481



Piscina



Playa



Salón



Salón - Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Vinyas

Referencia 121481



Salón



Dormitorio



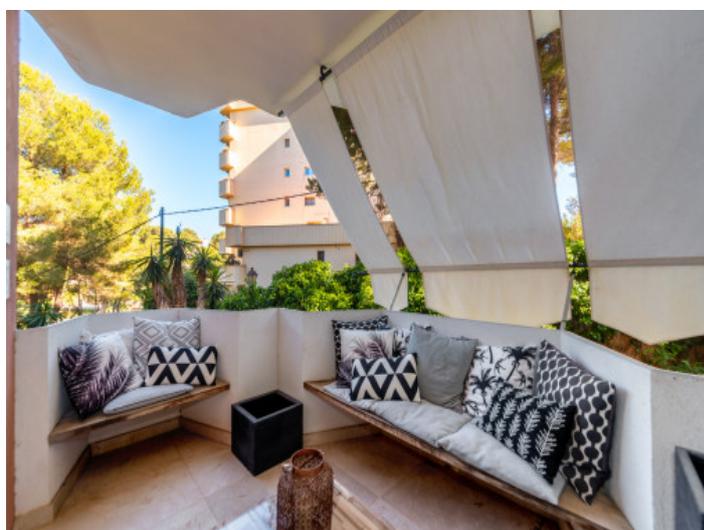
Dormitorio



Baño



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Vinyas

Referencia 121481



Piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257