

# Colònia Sant Jordi

Referencia 121448A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Exclusivo bajo de nueva construcción con jardín privado y piscina comunitaria en Colonia Sant Jordi

Construido:	284 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 925.000,-</b>



## Colònia Sant Jordi

### Referencia 121448A



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo complejo residencial con un total de 24 unidades residenciales se está construyendo en el encantador y tradicional pueblo de Colonia Sant Jordi. Sólo unos 300 metros le separan de la playa natural de ensueño, de color azul turquesa, Es Trenc.

Este precioso piso dúplex en planta baja se distribuye en 2 niveles. La planta baja alberga un amplio y diáfano salón-comedor con cocina contigua, así como un lavadero, un trastero y un aseo de invitados. Desde el moderno salón-comedor se accede directamente al jardín privado de unos 99 metros cuadrados. Una gran terraza le espera, el lugar perfecto para una zona chill-out.

Una escalera en la zona de entrada le lleva a la planta superior. Aquí encontrará tres dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite.

Los baños están equipados con calefacción eléctrica por suelo radiante. Desde el dormitorio principal y otro dormitorio también tiene acceso directo a una terraza de aprox. 15 metros cuadrados.

La zona exterior del complejo está bellamente ajardinada. Hay una piscina comunitaria de aprox. 80 metros cuadrados y un jacuzzi con capacidad para 4-5 personas. Directamente adyacente a la zona de la piscina es una amplia terraza. Aquí podrá disfrutar del sol de Mallorca.

El piso también dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Otras características incluyen aire acondicionado. Un paquete de muebles está disponible opcionalmente.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

## Colònia Sant Jordi

Referencia 121448A



### Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

# Colònia Sant Jordi

Referencia 121448A



Jardin



Fachada y piscina



Puerto



Colonia Sant Jordi



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

Referencia 121448A



Salón



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Salinas



Puerto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121448A



Playa



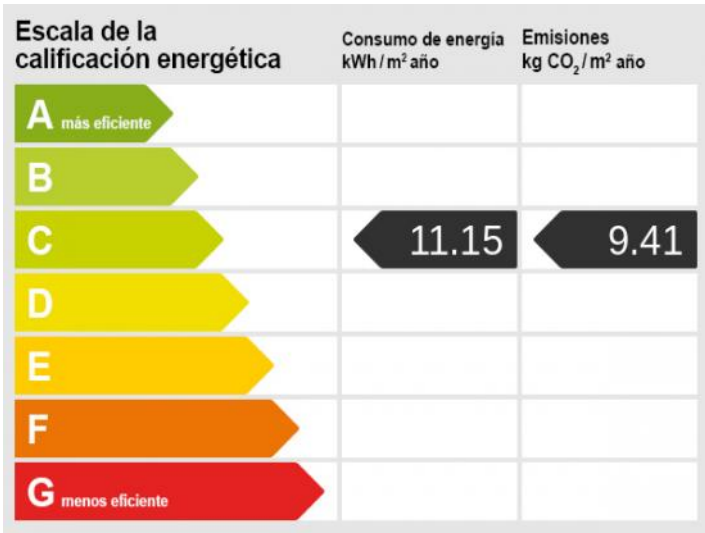
Fachada



Colonia Sant Jordi



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.