

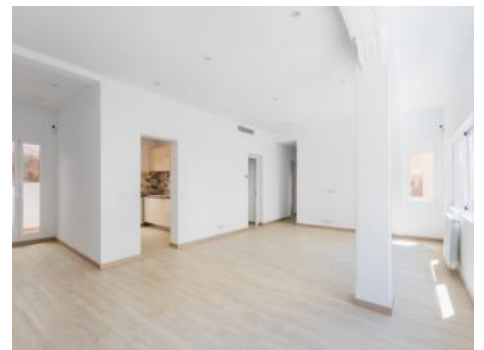
Palma City  
Referencia 121415



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Luminoso piso recién reformado con gran terraza para sentirse como en casa en Palma

Construido:	157 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 430.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 121415



### Descripción del inmueble:

Este piso completamente reformado de 110 m<sup>2</sup> se caracteriza por su atractiva distribución de las habitaciones y su ubicación ideal en el prometedor barrio de Foners.

Se puede llegar a pie al casco antiguo de Palma en solo 5 minutos, a la playa de Palma y al Paseo Marítimo en solo 10 minutos.

Situado en la primera planta de un edificio de 9 viviendas, el piso impresiona por su inteligente distribución. El hall de entrada, el salón y la cocina se encuentran en la parte delantera, mientras que los 3 dormitorios y los 2 baños están en la parte trasera del piso.

La pieza central es el gran salón diáfano, que se inunda de luz durante todo el día gracias a las numerosas ventanas. Destacan las columnas de estuco ornamentadas. La cocina está perfectamente comunicada con el salón y la terraza. Un corto pasillo conduce desde el salón a los tres dormitorios. El dormitorio principal con baño en suite también ofrece acceso a la terraza de 46 metros cuadrados en el patio interior - un oasis de paz y relajación, perfecto para momentos de relax después de un largo día o acogedoras comidas al aire libre.

El piso tiene techos altos y mucha luz natural con orientaciones tanto al suroeste (salón y 2 dormitorios) como al noreste (zona de entrada, cocina, dormitorio principal y dos baños).

Dispone de aire acondicionado centralizado, calefacción por caldera de gas, sistema de alarma y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Gracias a su proximidad a los exclusivos restaurantes del casco antiguo y a las excelentes conexiones de transporte, se beneficiará de la ubicación única de este piso, que también ofrece un refugio tranquilo con mucha privacidad.

## Palma City

### Referencia 121415



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

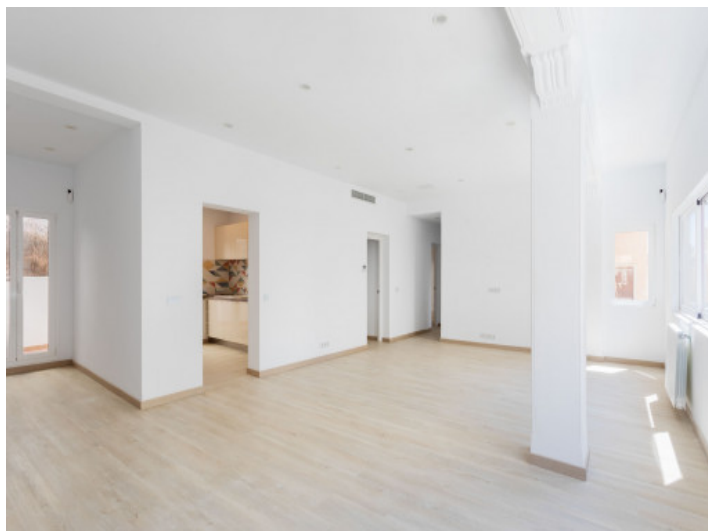
Palma City  
Referencia 121415



Salón



Cocina



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Baño

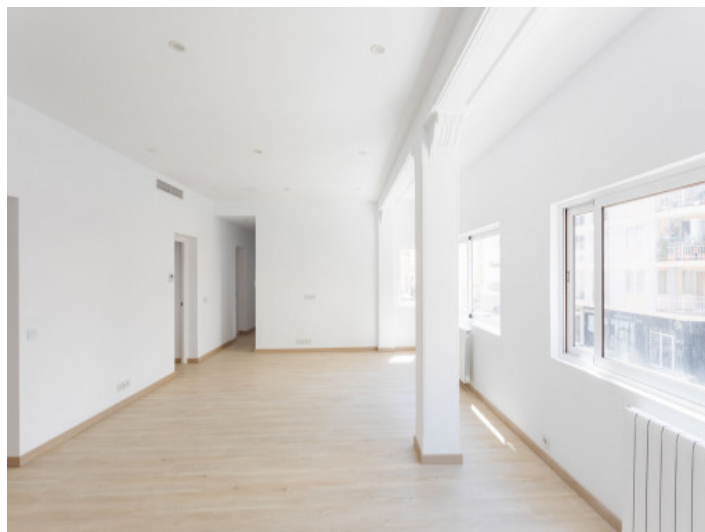
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 121415



Detalles



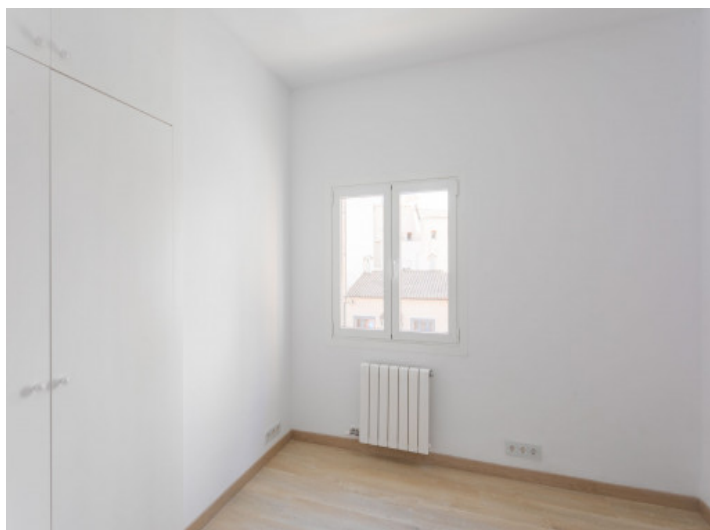
Salón



Cocina



Salón



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City  
Referencia 121415



Baño



Terraza