

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121227



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Estiloso piso con mucho carácter y aparcamiento privado en el Casco Antiguo de Palma

Construido:	239 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 121227



### Descripción del inmueble:

Este precioso piso reformado de 2 plantas tiene una privilegiada ubicación en el Casco Antiguo de Palma, junto a la Catedral. Está situado en una tranquila calle y al mismo tiempo a unos pasos de los mejores restaurantes, tiendas y hoteles de Palma. El edificio, de alto valor histórico, está reformado y muy bien cuidado.

Este dúplex se encuentra en el entresuelo del edificio y llaman la atención su espectacular diseño y decoración que combinan perfectamente con los legendarios elementos que se encuentran en la vivienda.

Sus 239 metros cuadrados construidos de los cuales unos 190 metros cuadrados son útiles se distribuyen en un elegante salón - comedor - cocina con 2 balcones, una habitación doble con balcón, vestidor y gran baño en suite, todo ello con altos techos y vigas vista y un excelente interiorismo. Unas bonitas escaleras bajan al resto de la vivienda: 2 habitaciones dobles y un baño completo.

Otras características de la vivienda serían calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado frío-calor y una preciosa chimenea en el salón, entre otros.

Adicionalmente, cabe destacar, que el precio incluye un aparcamiento privado en el mismo edificio, algo muy preciado y no fácil de conseguir en esta zona del casco antiguo.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121227



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.



# Palma de Mallorca Casco Antiguo

## Referencia 121227



Comedor



Escalera



Puerta



Entrada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 121227



Salón



Cocina



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 121227



Alrededores



Escalera



Parking

Escaleta de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.