

# Portixol

Referencia 121215



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantástico piso en segunda línea en Portixol

Construido:	160 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Portixol

Referencia 121215



## Descripción del inmueble:

Este encantador piso en alquiler está situado en la planta baja y tiene una gran terraza en la prestigiosa zona de segunda línea de Portitxol. La ubicación es excepcional y ofrece un acceso fácil y rápido al mar.

La propiedad ha sido recientemente renovada y equipada con nuevos muebles de cocina instalados el 15 de enero de 2024, así como nuevos electrodomésticos como lavavajillas, lavadora y nevera.

El piso ofrece 4 amplios dormitorios y un gran trastero para espacio de almacenamiento adicional. También dispone de 3 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

El piso tiene una superficie habitable de aproximadamente 150 metros cuadrados y tiene un amplio salón y comedor, perfecto para entretener a los invitados. También hay 2 terrazas, una de 20 metros cuadrados y la otra de aproximadamente 150 metros cuadrados, que ofrecen un espacio exterior excepcional para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Incluido en el precio del alquiler hay una plaza de aparcamiento que ofrece comodidad y seguridad para su vehículo. Esta propiedad ofrece una combinación única de confort moderno, espacio generoso y una ubicación privilegiada en segunda línea de playa en Portitxol.

Además, se ofrece un precio especial en prepago para todo un año. Esta opción ofrece una oportunidad excepcional para asegurar este hermoso piso durante un período más largo de tiempo y hacer un ahorro considerable en los costes totales de alquiler. No sólo disfrutará de la comodidad y la tranquilidad de saber que su piso está asegurado todo el año, sino que también se beneficiará de un precio preferente. No dude en consultarnos sobre esta opción poniéndose en contacto con nosotros para más información sobre este precioso piso en alquiler en Portitxol.

# Portixol

## Referencia 121215



### Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol  
Referencia 121215



Terraza 1



Terraza 2



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol  
Referencia 121215



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.