

## Puerto Andratx

Referencia 121024



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

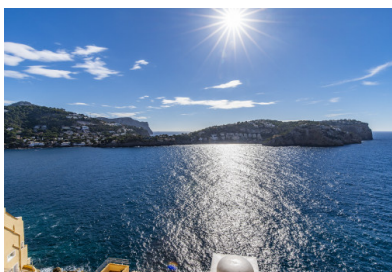
## Impresionante piso con vistas al mar con acceso privado al mar y piscina en Port Andratx

Construido:	65 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 121024



### Descripción del inmueble:

Situado en el pintoresco telón de fondo de Port d'Andratx, este piso modernizado se encuentra en las inmediaciones del hermoso puerto deportivo. Aquí se alinean una serie de tiendas exquisitas, pequeños cafés y numerosos restaurantes y bares.

Las fantásticas vistas sobre el azul cristalino del mar Mediterráneo, la península de La Mola y el paisaje montañoso circundante, así como el acceso directo al mar, son un punto culminante absoluto para los amantes del agua.

El piso ofrece un salón-comedor abierto con cocina integrada, 2 dormitorios y un baño en una superficie interior construida de 54 metros cuadrados. Gracias a la elevación dentro del piso, se puede disfrutar de una vista panorámica única del mar desde aquí, así como desde la terraza de 11 metros cuadrados.

El mobiliario exclusivamente seleccionado combina a la perfección con los colores naturales del piso, creando una armonía única de elegancia atemporal y estilo de vida urbano.

Esta oferta única se completa con aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, un sistema de ventilación de habitaciones, un lavadero y una piscina comunitaria.

## Puerto Andratx

### Referencia 121024



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.



# Puerto Andratx

## Referencia 121024



Balcón



Balcón



Piscina



Balcón



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 121024



Cocina



Salón



Dormitorio



Dormitorio



Balcón

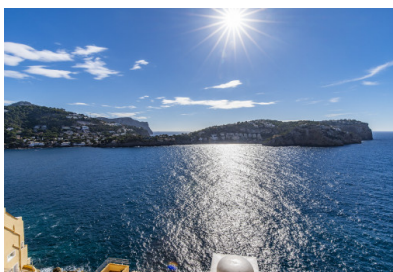


Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 121024



Balcón

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Certificado energético