

## Son Armadams

Referencia 120907



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Moderno piso con vistas al puerto y piscina comunitaria, en el centro de Palma

Construido:	116 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.180.000,-</b>



## Son Armadams

### Referencia 120907



### Descripción del inmueble:

Situado entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet, este cosmopolita piso urbano se encuentra en las inmediaciones de encantadoras tiendas, centros deportivos, mercados y servicios.

Los amplios ventanales y la terraza de 13,45 metros cuadrados con vistas al puerto deportivo combinan una simbiosis perfecta entre calidad de vida y confort. Además, la piscina comunitaria de la azotea invita a pasar horas inolvidables bajo el sol mallorquín en el centro de la vida urbana de Palma.

Tradición y modernidad se reflejan en todas las estancias del piso. En una superficie construida de 102,95 metros cuadrados hay 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), una cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor.

Acabados y materiales inigualables forman parte de su nuevo hogar. Se han instalado baldosas de piedra de alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y un sistema de ventilación doble.

El patio ajardinado se funde a la perfección con las texturas y colores de la fachada y su entorno, combinando el atractivo de las tendencias vanguardistas con la elegancia atemporal.

Un aparcamiento subterráneo y un trastero completan esta fantástica oferta.

## Son Armadams

### Referencia 120907



### Lugar & alrededores:

Si está buscando una zona verde y al mismo tiempo céntrica en la ciudad de Palma de Mallorca, entonces Son Armadams es el lugar perfecto para usted. El barrio está rodeado por un hermoso parque en una colina que conduce al Castillo de Bellver, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista de toda la bahía de Palma. El parque es también un excelente lugar para todo tipo de actividades al aire libre, y en el patio del castillo se celebran todo tipo de conciertos durante los meses de verano.

La parte alta es una tranquila zona residencial y solía ser una de las más exclusivas de Palma con impresionantes chalets. Hoy en día es una zona muy elegida por familias que disfrutan vivir en un barrio tranquilo pero cerca de con todas las comodidades.

Son Armadams está a pocos minutos del moderno barrio de Santa Catalina, una de las zonas más populares de la ciudad en cuanto a gastronomía y vida nocturna. El Paseo Marítimo y el puerto, donde se puede disfrutar de hermosos paseos y vida nocturna, también están a un paso.

# Son Armadams

## Referencia 120907



Piscina



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams

## Referencia 120907



Baño



Balcón



Piscina



Azotea



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

EN TRÁMITE

Energiepass-Skala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.