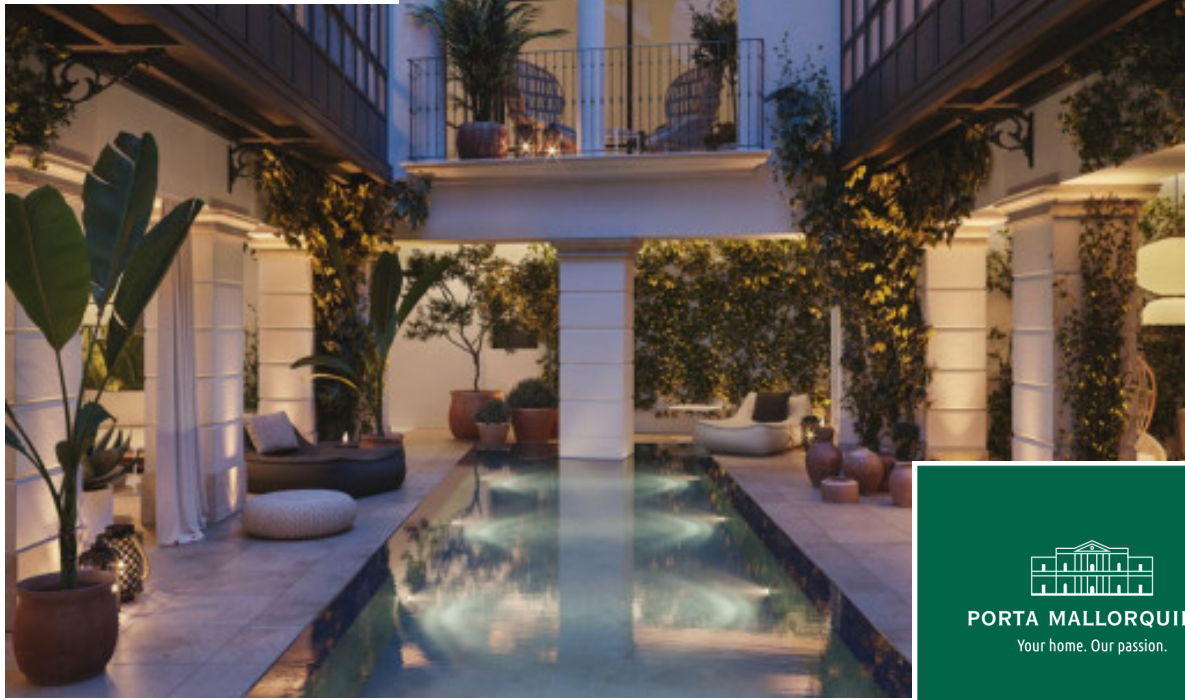


Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 120802



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ático con terraza y piscina comunitaria en edificio histórico del Casco Antiguo Palma

Construido:	164 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 120802



### Descripción del inmueble:

Este edificio histórico se ha reformado exquisitamente formando un complejo de 12 maravillosos apartamentos, cada uno de ellos personalizado y diseñado al más alto nivel.

Al entrar en el edificio, un bonito jardín nos da la bienvenida y nos transmite una agradable sensación de tranquilidad y relax, culminado con una piscina de moderno diseño y zona de relajación.

El conocido arquitecto de este proyecto ha sabido combinar perfectamente la esencia histórica de cada vivienda con un diseño moderno y exquisito que pone especial atención a cualquier detalle y que a su vez mantiene su carácter tan especial.

Este maravilloso ático mantiene sus altos techos con vigas vista, se han integrado materiales nobles y se ha sabido sincronizar perfectamente cada ángulo y cada detalle de las diferentes superficies. Algunos de sus acabados serían el suelo de parquet de roble macizo, los bonitos panelados de madera en las paredes o piedra de Santanyí en terrazas. La calefacción es radiante.

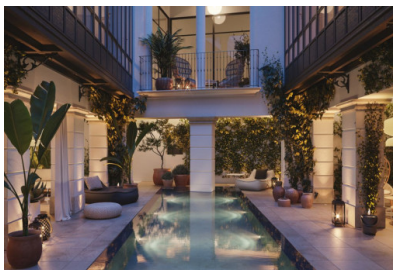
Sus 164 metros de superficie se distribuyen en 2 habitaciones y 2 baños, 1 de ellos en suite. Aparte del salón principal, tiene una acogedora habitación que se podría utilizar como segunda salita o despacho. La calidez de la madera en los baños contrasta de manera espectacular con el diseño del oscuro metal. La moderna cocina posee una gran isla que combina de maravilla el acero inoxidable con la piedra natural, los electrodomésticos son Gaggenau.

Si está interesado, podemos enviarle un plano de la vivienda.

Como broche final, la terraza de este ático de 40 metros cuadrados es el punto más alto del edificio y ofrece amplias vistas sobre la ciudad dando lugar a una zona de estar en la que podrá disfrutar del sol de la mañana y de las maravillosas puestas de sol al atardecer.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 120802



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 120802



Acceso piscina



Salón



Cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.