

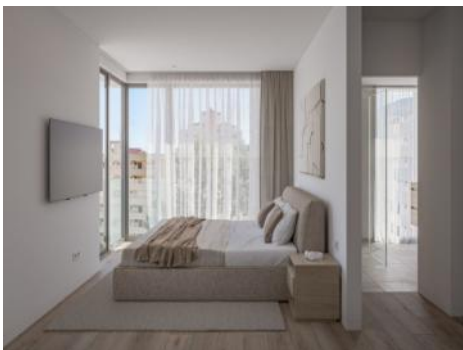
# Cala Mayor

Referencia 120364E



## Piso nuevo de alta calidad de 3 dormitorios con terraza y piscina comunitaria en Cala Mayor

Construido:	115 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 915.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 120364E



### Descripción del inmueble:

En las afueras de Palma de Mallorca, en la bahía de Cala Mayor, sobre el mar y el Palacio Real de Marivent, está surgiendo este fantástico proyecto de nueva construcción, que combina la vida moderna y urbana con altos estándares de calidad y arquitectura, junto con prácticas de construcción sostenible.

A lo largo de un total de 23 apartamentos, se han utilizado de manera consistente materiales premium, seleccionados cuidadosamente y duraderos de marcas y fabricantes reconocidos. Los apartamentos irradian una sensación de vida mediterránea, con diseños luminosos y acogedores, y superficies en tonos naturales cálidos y claros. La piedra natural, la madera y las texturas suaves se fusionan en una unidad armoniosa. Todos los muebles empotrados y las cocinas se integran en el valioso diseño y función general.

Este hermoso apartamento se encuentra en el tercer piso y ofrece una superficie interior construida de 102,57 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), y una acogedora zona de estar/comedor con una cocina americana integrada y completamente equipada.

El punto culminante del apartamento es la terraza de 12,86 m<sup>2</sup>, accesible desde la sala de estar y el comedor. Gracias a su orientación suroeste, disfrutarás de una vista maravillosa de la bahía de Cala Mayor.

El centro del complejo ofrece una amplia zona de piscina con terraza para tomar el sol en medio de jardines exuberantes.

Completando esta oferta de alta calidad se encuentran una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

# Cala Mayor

## Referencia 120364E



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor  
Referencia 120364E



Dormitorio



Baño



Piscina comunitaria



Piscina comunitaria



Edificio



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Mayor

Referencia 120364E



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	18.30	5.70
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético