

**Portixol**  
Referencia 1200640



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Innovador ático de lujo con azotea privada y aparcamiento subterráneo en Nou Llevant

Construido:	147 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.090.000,-</b>



# Portixol

## Referencia 1200640



### Descripción del inmueble:

En Nou Llevant, cerca de Portixol, con vistas al animado y elegante barrio y a poca distancia del puerto, se está construyendo actualmente un proyecto de construcción único y espectacular con 65 unidades. Aquí, los amantes de lo especial encontrarán un hogar impresionante en muchos aspectos. Cada unidad residencial es absolutamente única e impresiona por la máxima calidad de construcción, el diseño innovador, la tecnología moderna y la sostenibilidad orientada al futuro.

Este proyecto se centra en el desarrollo de conceptos de vida holísticos, orientados al futuro e innovadores, que son especiales por su arquitectura y diseño. La combinación de tendencias de diseño actuales y materiales de la más alta calidad crea planos de planta únicos.

El ático está situado en la tercera planta y se extiende sobre una generosa superficie construida de 248,18 metros cuadrados. Dispone de 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. Lo más destacado es la azotea privada con una impresionante superficie de 98,65 m<sup>2</sup>, que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar.

Se puede elegir entre 3 líneas de mobiliario de la más alta calidad, que proporcionan una experiencia de vida inigualable. Con paquetes de mejoras personalizados, los pisos pueden adaptarse a las necesidades de los residentes.

Las características incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y ventanas motorizadas, hogar inteligente, CCTV - sistema de circuito cerrado de televisión, un concepto de iluminación de bajo consumo y un trastero.

La zona comunitaria ofrece un salón, una piscina infinita, un gimnasio, salas de spa, servicio de conserjería, una sala de cine y un simulador de golf.

Si lo desea, puede adquirir un aparcamiento subterráneo con punto de carga eléctrica, así como trasteros adicionales.

Portixol

Referencia 1200640



## Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.



Portixol  
Referencia 1200640



Vista exterior



Piscina atractiva



Área comunitaria



Terraza privada en la azotea



Azotea equipada con muebles



Luminosa sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Portixol  
Referencia 1200640



Salón-comedor



Cocina y comedor



Simulador de golf



Sala de masajes



Sauna Hammam



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol  
Referencia 1200640



Acceso al complejo



Bild 02.05.24 um 13.41