

**Portixol**  
Referencia 120064A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso único de lujo con terraza privada y parking subterráneo en Nou Llevant

Construido:	119 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 690.000,-</b>



Portixol

Referencia 120064A



## Descripción del inmueble:

En Nou Llevant, cerca de Portixol, con vistas al animado y elegante barrio y a poca distancia del puerto, se está construyendo actualmente un proyecto de construcción único y espectacular con 65 unidades. Aquí, los amantes de lo especial encontrarán un hogar impresionante en muchos aspectos. Cada piso de este proyecto es absolutamente único e impresiona por la máxima calidad de construcción, el diseño innovador, la tecnología moderna y la sostenibilidad orientada al futuro.

Este proyecto se centra en el desarrollo de conceptos de vivienda holísticos, orientados al futuro e innovadores que son especiales por su arquitectura y diseño. La integración de las tendencias de diseño actuales y los materiales de la más alta calidad crean planos de planta únicos.

El apartamento está situado en la primera planta y se extiende sobre una generosa superficie construida de 119 metros cuadrados. Dispone de un dormitorio y un baño. Un punto culminante absoluto es la terraza privada con una generosa superficie de 46,76 metros cuadrados, que le ofrece un montón de espacio para relajarse y disfrutar.

Se puede elegir entre 3 líneas de mobiliario de la más alta calidad, que proporcionan una experiencia de vida inigualable. Con paquetes de mejoras personalizados, los pisos pueden adaptarse a las necesidades de los residentes.

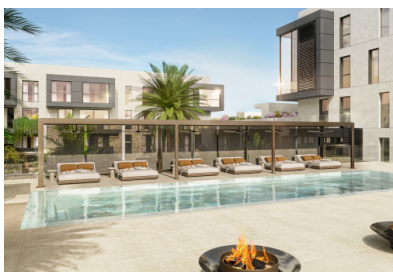
Las características adicionales incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y ventanas motorizadas, hogar inteligente, CCTV - sistema de circuito cerrado de televisión, iluminación de bajo consumo y un trastero.

La zona comunitaria incluye un salón, una piscina infinita, un gimnasio, salas de spa, servicio de conserjería, una sala de cine y un simulador de golf.

Un aparcamiento subterráneo con punto de carga eléctrica se puede adquirir bajo petición, así como trasteros adicionales.

**Portixol**

Referencia 120064A



## Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.



Portixol  
Referencia 120064A



Piscina



Piscina



Salón



Cocina y comedor



Azotea



Vista alternativa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Portixol  
Referencia 120064A



Piso lujoso a estrenar con parque en Nou Llevant



Área comunitaria



Acceso al complejo



Plano



Golf

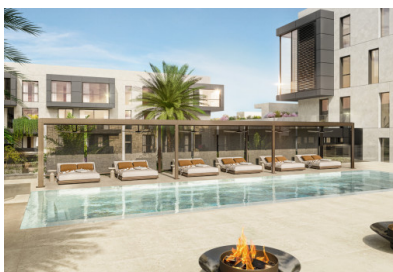


Massage

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol

Referencia 120064A



Sauna Hamman

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM