

# Portixol

Referencia 119710



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso de lujo en primera línea de mar con 2 terrazas e impresionantes vistas a la bahía de Portixol

Construido:	205 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.590.000,-</b>



# Portixol

## Referencia 119710



### Descripción del inmueble:

Situado en primera línea de mar, este amplio piso completamente reformado ofrece impresionantes vistas a la maravillosa bahía de Portixol.

Con una superficie total de 130 metros cuadrados, esta propiedad de ensueño ofrece un amplio salón-comedor de espacio abierto, 3 dormitorios, uno de los cuales es el dormitorio principal con baño en suite, y otro baño.

Lo más destacado de esta fantástica propiedad sin duda son las 2 amplias terrazas en el mismo nivel. La terraza delantera, accesible desde el salón-comedor, ofrece vistas al mar de 40 metros cuadrados y otra terraza en la parte trasera es de 35 metros cuadrados. Todas las cenas en esta fantástica terraza se convertirán en un momento especial, al disfrutar de las increíbles puestas de sol, cuando la bahía se tiñe de rojo.

Los acabados de alta calidad y los materiales selectos garantizan el máximo lujo. Ventanas de Cortizo, aire acondicionado centralizado, calefacción por suelo radiante, un sistema para smartphone de KNX, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de Gaggenau y Bora son sólo algunas de las características de este piso.

Una plaza de aparcamiento completa esta magnífica propiedad.

# Portixol

## Referencia 119710



### Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol  
Referencia 119710



Balcón



Balcón



Salón



Cocina



Cocina y comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol  
Referencia 119710



Dormitorio



Baño



Baño



Vistas

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.