

Puerto Andratx

Referencia 119272




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático con mucho encanto y espectaculares vistas panorámicas en un estupendo complejo en Puerto de Andratx

Construido:	178 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.575.000,-



Puerto Andratx

Referencia 119272



Descripción del inmueble:

Situado en una zona tranquila en el cabo de La Mola, en un fantástico complejo residencial, este espacioso ático crea la sensación de estar de vacaciones y de máximo relax, a solo unos minutos en coche de Puerto de Andratx y del Grand Follies Beach Club.

Lo más destacado son las impresionantes vistas a Sa Dragonera, a la Sierra de Tramontana y hasta Puerto de Andratx que se pueden disfrutar en las diferentes terrazas y en todas las estancias. Hay algo mágico en escuchar el sonido del oleaje mientras se contempla una puesta de sol en la terraza.

Este ático, con su típico encanto mallorquín, ofrece mucho potencial y diferentes posibilidades de diseño. Salvo la terraza de la azotea, toda la superficie se encuentra en una sola planta con una superficie habitable de 178 metros cuadrados, que incluye un garaje y una coladuría, una terraza de 20 metros cuadrados que rodea el ático y una terraza cubierta de 22 metros cuadrados. A la terraza de la azotea, de 44 metros cuadrados, se accede a través de una escalera exterior. Una entrada separada y sin obstáculos nos lleva directamente al piso que tiene un amplio salón-comedor con una cocina abierta, 3 dormitorios, todos con baño en suite, un aseo de invitados y un amplio garaje y una coladuría. Todas las estancias tienen acceso a la terraza y vistas al mar.

En la terraza, una escalera nos lleva directamente a la gran zona de piscina, con 2 piscinas, jacuzzi, cascada y a los fabulosos jardines bien cuidados.

Una chimenea grande, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (recientemente renovado) y un amplio garaje para 2 coches completan la vivienda.

Puerto Andratx

Referencia 119272



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 119272



Balcón



Vistas al mar



Piscina



Piscina por la noche



Complejo



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 119272



Ático de lujo con vistas al mar en Port d'Andratx



Piscina



Piscina comunitaria



Vista exterior



Azotea soleada



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 119272



Salón



Salón



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM