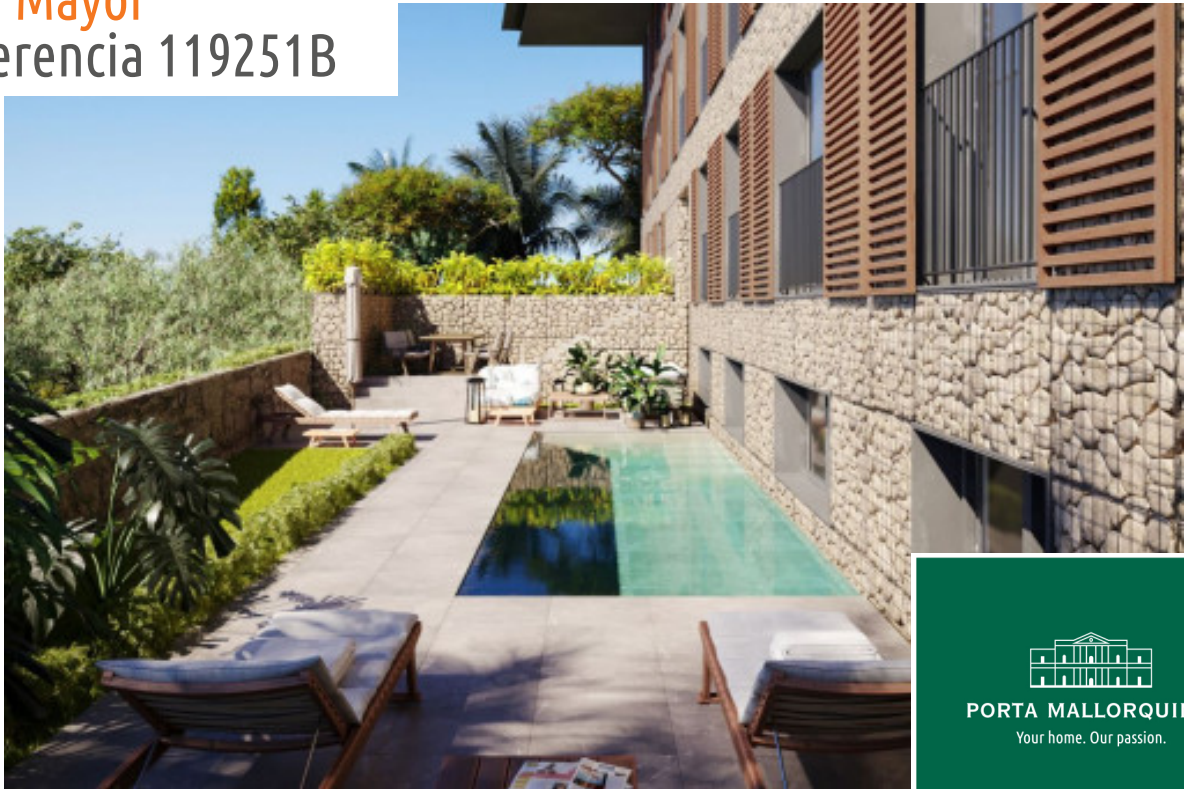


Cala Mayor

Referencia 119251B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso apartamento en la planta baja con jardín y piscina privada en Cala Mayor

Construido:	437 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.550.000,-



Cala Mayor

Referencia 119251B



Descripción del inmueble:

¡Viviendo en un sensacional edificio nuevo en Cala Mayor, a sólo un tiro de piedra de Palma! Las 7 unidades impresionan por sus vistas panorámicas de la costa al mar, su diseño elegante y todas las comodidades modernas.

Un total de 3 áticos y 4 apartamentos están siendo construidos por un promotor de proyectos de renombre internacional junto con el galardonado estudio de arquitectura GRAS Reynés Arquitectos.

El apartamento, con 248 metros cuadrados de espacio interno, está situado en la planta baja y tiene un sótano al que se accede a través de una escalera interna privada. En el sótano hay 3 de las 4 habitaciones dobles, una de ellas con baño y vestidor, un baño separado, un almacén y una espaciosa antesala, que puede utilizarse como zona de fitness.

La planta baja alberga una sala de estar y un comedor de diseño abierto con cocina, un baño de invitados, así como el dormitorio principal con vestidor integrado, baño en suite y acceso a la zona exterior, que con 189 metros cuadrados más una piscina de 23 metros cuadrados es un punto culminante. El área del jardín ofrece suficiente espacio para sentarse, comer y tomar el sol y para pasar aquí las tardes sociables.

Más detalles: aire acondicionado integrado, persianas exteriores eléctricas, cocina: encimera de Silestone + electrodomésticos Siemens, cerámica Duravit y sanitarios Grohe, calefacción por suelo radiante.

Finalización: Q1 - 2023

Cala Mayor

Referencia 119251B



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

Referencia 119251B



Terraza



Salón



Comedor y cocina



Dormitorio



Baño



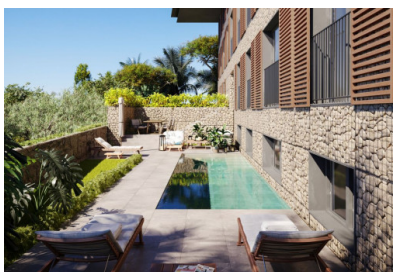
Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 119251B



Apartment 1



Built area: 276m²
Garden: 160m²
Pool: 23m²

- Private garden with pool
- Glass-roofed glass living area
- 4 bedrooms
- 3 bathrooms
- Grand lobby
- 1 parking space

Piso 1