

## El Terreno

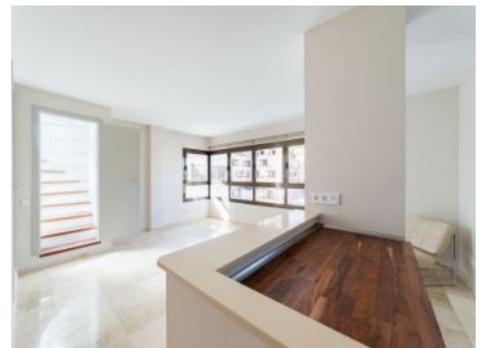
Referencia 119193



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Dos pisos independientes con amplias terrazas en el nuevo Centro Gomila, en el barrio de moda de El Terreno

Construido:	337 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	f
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 119193



### Descripción del inmueble:

Se venden 2 pisos independientes con un estilo retro artístico en el barrio de El Terreno.

Un ascensor le lleva directamente a la zona de entrada del amplio piso de 185 metros cuadrados. Dispone de 3 dormitorios, 2 de ellos equipados con nuevos aparatos de aire acondicionado, 2 baños, un aseo y una coladuría grande.

Desde el salón-comedor, abierto, luminoso y espacioso, se accede a las 2 terrazas soleadas de 53 metros cuadrados.

El segundo piso, de 56 metros cuadrados con una entrada independiente justo enfrente, tiene un dormitorio con un nuevo aparato de aire acondicionado, un cuarto de baño y un salón-comedor abierto con una cocina recién amueblada.

Ambos pisos disponen de calefacción central para los meses más fríos y el conjunto incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Recientemente reformado, el edificio ofrece a los nuevos propietarios las siguientes comodidades: piscina, terrazas soleadas, gimnasio, sala de fiestas, estación con bicicletas eléctricas y scooters, portero 24h, restaurante, supermercado 24h.

## El Terreno

### Referencia 119193



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.

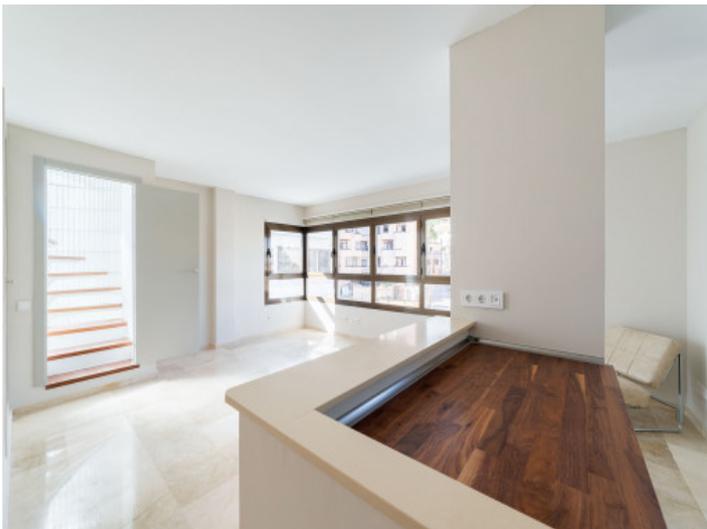
**El Terreno**  
Referencia 119193



Piscina comunitaria



Salón primero piso



Salón con cocina



Cocina moderna



Dormitorio



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Terreno  
Referencia 119193



Baño de huéspedes



Salón-comedor abierto con cocina del segundo piso



Salón-comedor abierto con cocina



Vista al comedor



Vista alternativa al salón



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Terreno

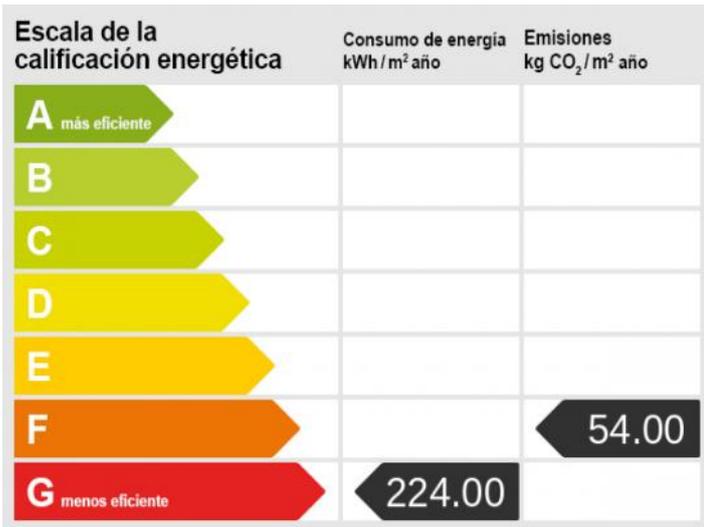
Referencia 119193



Baño con ducha



Azotea



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.