

Santa Ponsa

Referencia 119010K

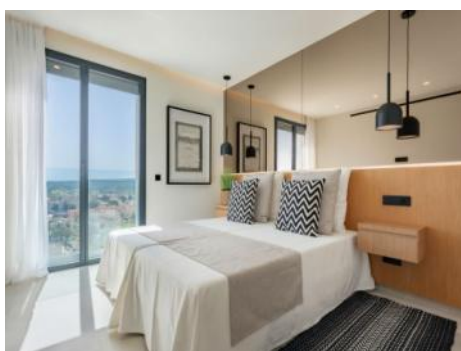


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lujosa planta baja en complejo residencial de nueva construcción en el centro de Santa Ponsa

Construido:	278 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.459.800,-



Santa Ponsa

Referencia 119010K



Descripción del inmueble:

Este moderno complejo residencial con vistas despejadas a las montañas y al campo de golf está situado en una zona muy tranquila en la parte alta de Santa Ponsa, a pocos minutos de la playa.

Los 24 pisos de lujo, repartidos en 3 edificios, transmiten un estilo de vida mediterráneo, son extremadamente espaciosos y se caracterizan por su diseño luminoso y acogedor. Los espacios cuentan con colores naturales, cálidos y claros, y consisten en una combinación armoniosa de piedra natural y madera.

Este piso está situado en la planta baja y ofrece 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, así como un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina americana en una superficie interior construida de 154,66 metros cuadrados. En el mismo nivel hay una terraza privada de 82,1 metros cuadrados, accesible desde 2 dormitorios y desde el salón, y otra terraza de 40 metros cuadrados.

Lo más destacado es el confort de la vivienda, en combinación con su comodidad, diseño, calidad, sensación de espacio y todos los extras. El complejo también cuenta con una piscina desbordante de 25 metros y una amplia zona al aire libre.

Otras características: clase de eficiencia energética A, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, un trastero, chimenea de gas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos.

Santa Ponsa

Referencia 119010K



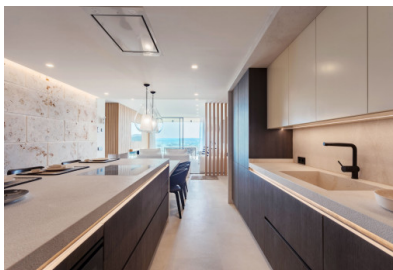
Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 119010K



Salón



Dormitorio



Comedor



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 119010K



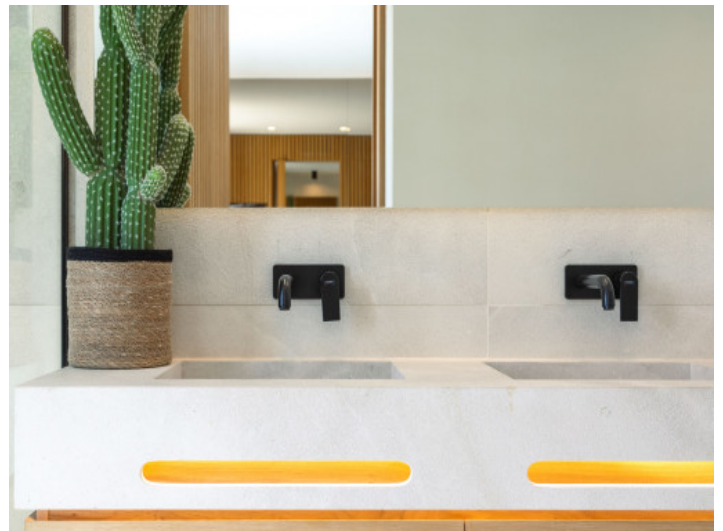
Cocina



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Baño en suite



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 119010K



Armarios empotrados



Dormitorio

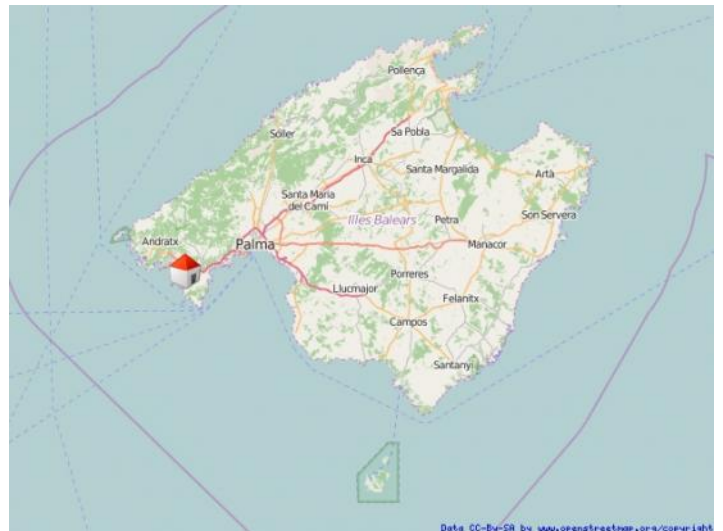
Metros totales: 154,66 m²
Superficie porche: 1: 12,50 m²
Superficie porche: 2: 1,50 m²
Superficie Terraza: 1: 65 m²
Superficie Terraza: 2: 40 m²

Tipología de viviendas

2ª Planta



Plano planta baja



Santa Ponsa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.