

# Cala Mayor

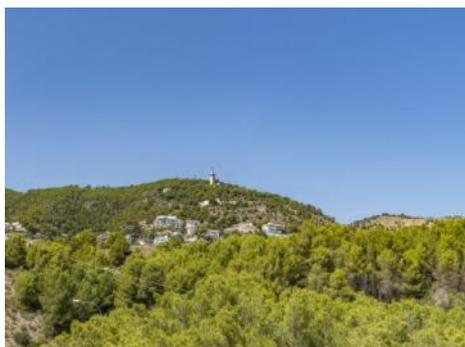
Referencia 118797



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luminoso ático reformado con piscina y parking en Cala Mayor

Construido:	170 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 720.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 118797



### Descripción del inmueble:

Este precioso ático recién reformado con excelentes calidades se sitúa a tan solo 800 metros de la playa de Cala Mayor y escasos metros de la vía de cintura, por lo que tiene un rápido acceso hacia todas las direcciones.

Tiene una enorme terraza en el terrado de unos 70 metros cuadrados, en la que hay preinstalación de jacuzzi y de cocina exterior. También, en la terraza está previsto construir un aseo incluido en el precio de venta. Caben destacar tanto las vistas parciales al mar como las vistas despejadas a la montaña.

El ático, de unos 170 metros cuadrados construidos incluyendo terrazas dispone de 2 habitaciones dobles y dos baños, uno de ellos en suite. La calefacción es por suelo radiante y hay aire acondicionado frío - calor en todas las estancias. En la sala-comedor hay una bonita chimenea que dará un ambiente más acogedor durante el invierno, así como una terraza cubierta que invita a ser disfrutada en cualquier época del año.

El edificio dispone de una bonita piscina comunitaria rodeada de grandes terrazas.

La oferta se complementa con un parking para coche grande y un trastero, ambos incluidos en el precio.

## Cala Mayor

### Referencia 118797



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

# Cala Mayor

## Referencia 118797



Balcón con vistas al verde



Vista desde el balcón



Salón con chimenea



Vista a la cocina



Cocina moderna



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Mayor

Referencia 118797



Uno de 2 dormitorios



Baño



Piscina



Azotea grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM