

# Portixol

Referencia 118717



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

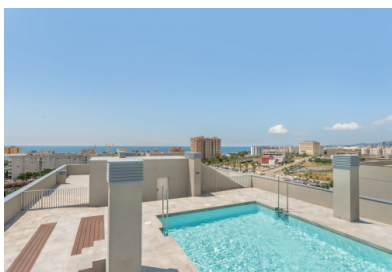
## Piso con vistas laterales al mar y piscina comunitaria en Nou Llevant, Palma

Construido:	100 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	a
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 635.000,-</b>



Portixol

Referencia 118717



## Descripción del inmueble:

Piso a estrenar con vistas al mar en Jardines de Llevant.

Este moderno piso de nueva construcción con vistas al mar está situado en el complejo residencial Jardines de Llevant a las puertas de Palma.

La superficie total de unos 100 metros cuadrados se distribuye en un espacio abierto comprendiendo el salón y la cocina, 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, y un balcón accesible desde todas las estancias. El balcón recorre toda la longitud del piso y ofrece vistas al mar. En la barandilla hay paneles móviles individualmente que sirven para crear sombra o dar privacidad.

En la planta de arriba se encuentra la azotea comunitaria con la piscina. Se puede subir por la escalera o el ascensor.

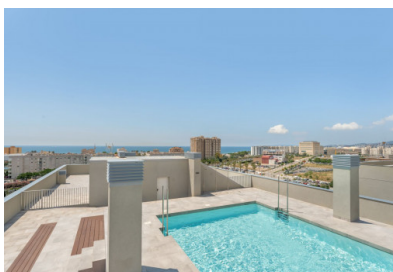
Las puertas de doble acristalamiento que dan al balcón son de alta calidad y crean un ambiente luminoso y agradable.

La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama.

El piso tiene una plaza de aparcamiento en el sótano y un trastero. Consultar precios de los mismos.

**Portixol**

Referencia 118717



## Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol  
Referencia 118717



Balcón con vistas al mar



Salón en estilo moderno



Acceso al balcón



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol  
Referencia 118717



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Despacho



Baño



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Portixol**  
Referencia 118717



Vistas



Piscina



Piscina



Área comunitaria

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	2.34	2.34
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.