

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118223



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Preciosos pisos de nueva construcción y altas calidades en Palma

Construido:	81 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 535.000,-</b>



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118223



## Descripción del inmueble:

En este estupendo edificio de obra nueva se ha sabido combinar la funcionalidad y modernidad actuales con un marcado estilo mallorquín, manteniendo el carácter propio de la isla y produciendo esta fusión una agradable sensación de comodidad. Los colores han sido seleccionados cuidadosamente para proporcionar un aspecto cálido, limpio y luminoso.

Con su magnífica situación puede usted acceder caminando a cualquier punto del centro de Palma, teniendo a mano los mejores restaurantes, tiendas y servicios.

Este edificio consta de 3 plantas, 2 pisos por planta, más 2 plantas subterráneas de apartacamiento privado. Destacamos sus excelentes calidades como el parquet de roble con lamas anchas en toda las estancias, electrodomésticos marca Siemens, doble acristalamiento, aire-acondicionado frío-calor, techos altos y sobretodo muchísima luminosidad.

Su orientación este/oeste hace que tenga sol durante todo el día y también produce un agradable estar en verano ya que el aire cruza de lado a lado de la vivienda.

Este piso se encuentra en la primera planta y tiene 81 metros construidos, de los cuales 28 metros cuadrados corresponden a una agradable terraza. Tiene 2 habitaciones dobles, un baño y una cocina integrada en el salón.

Esta tentadora oferta la complementa un trastero de grandes dimensiones situado en la planta baja del edificio, en el cual usted puede guardar bicicletas y cualquier mueble de grandes dimensiones que pueda imaginar y una plaza grande de aparcamiento, ambos incluido en el precio.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 118223



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 118223



Terraza



Edificio



Salón-comedor



Salón-comedor



Comedor y cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 118223



Dormitorio



Baño



Terraza



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.