

Palma City
Referencia 117870E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de nueva construcción con espléndidas vistas en una ubicación privilegiada en Palma

Construido:	266 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.639.000,-



Palma City

Referencia 117870E



Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático de nueva construcción cuenta con una superficie interior construida de 125 m² y ofrece una distribución elegante con tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), un aseo de cortesía independiente y una amplia zona de salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno y acceso directo a la terraza.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus extraordinarias zonas exteriores. Además de una terraza de 48 m² en la planta principal, el ático dispone de una espectacular terraza privada en la azotea de 107 m², que ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre Palma, la emblemática catedral y el mar Mediterráneo.

La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, una elegante piscina comunitaria, un gimnasio completamente equipado y amplias zonas ajardinadas con otra piscina de uso común, que completan esta excepcional oferta.

Uno de los elementos más destacados de este proyecto es el innovador diseño arquitectónico de su fachada. Gracias a un sistema especial de vegetación vertical y a un sistema de climatización de última generación, alimentado por energías renovables, se consigue una notable reducción del consumo energético y una alta eficiencia energética.

La finalización del inmueble está prevista en breve y ya se puede visitar con cita previa.

Palma City

Referencia 117870E



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 117870E



Salón con terraza



Cocina totalmente equipada



Terraza en la planta



Dormitorio principal



Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 117870E



Terraza solarium con vistas a la ciudad y mar



Vistas a la catedral y mar



Vista exterior del proyecto con piscina



Vista exterior del proyecto



Terraza



Mapa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.