

# Palma City

Referencia 117870B



## Ático noble con azotea en un complejo residencial de nueva construcción en Palma

Construido:	280 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.595.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 117870B



### Descripción del inmueble:

Este lujoso ático con una superficie de construcción interna de 122 metros cuadrados dispone de 3 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, un aseo separado y un amplio salón/comedor con cocina americana.

Lo más destacado de este ático es el generoso espacio exterior. Ofrece una terraza de 53 metros cuadrados en el nivel de vida más una terraza privada de 105 metros cuadrados, con espectaculares vistas panorámicas de Palma y el mar.

Además, la propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo privado, una piscina comunitaria, un gimnasio y la fantástica piscina comunitaria de la zona verde, que completan esta oferta única.

Una de las muchas características especiales del proyecto es el diseño único de la fachada exterior. Un sistema especial de plantación en la fachada y un sistema integrado de calefacción y refrigeración alimentado por energías renovables reducen significativamente el consumo y mejoran considerablemente la eficiencia energética.

La propiedad está a punto de terminarse y ya puede visitarse.

## Palma City

### Referencia 117870B



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

# Palma City

## Referencia 117870B



Atico de nueva construcción con azotea privada en Palma



Vista exterior del proyecto con piscina



Dormitorio inundado por luz natural



Vestidor práctico



Baño de lujo



Vista exterior del proyecto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 117870B



Vista exterior del proyecto

### APARTMENT 402



Plano