

Palma City
Referencia 117519




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático dúplex en Palma con amplia terraza en la azotea, piscina privada y vistas al mar

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 550 m ² | Piscina: | ✓ |
| Dormitorios: | 5 | Certificado energético: | e |
| Baños: | 3 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Precio: | € 1.850.000,- |



Palma City

Referencia 117519



Descripción del inmueble:

Este ático único está situado en las avenidas, en los límites del casco antiguo de Palma.

Desde aquí se puede llegar fácilmente a todos los servicios y lugares de interés. La catedral y el puerto están a sólo 10 minutos y el popular barrio nocturno de Santa Catalina está a sólo 7 minutos.

El ático se distribuye en 2 plantas con un total de 260,53 metros cuadrados de espacio habitable y se puede acceder cómodamente mediante un ascensor. Al entrar, un corto pasillo conduce a la sala de estar con chimenea, la zona de comedor independiente y la cocina separada que incluye placas de gas y eléctricas. Además, hay una coladuría, un aseo de invitados y un despacho que también puede utilizarse como dormitorio. Casi todas las estancias tienen acceso a una terraza de más de 120 metros cuadrados.

Una pequeña escalera le lleva a la planta baja, donde hay 3 dormitorios dobles, todos con su propia terraza, otro dormitorio de invitados y 3 baños, 2 de ellos en suite.

Lo más destacado es la terraza privada en la azotea con una cocina exterior, un aseo exterior, un sistema de música integrado y, sobre todo, una piscina privada. Desde aquí se puede disfrutar de vistas a los tejados de Palma, hasta la catedral y el mar.

El piso ha sido modernizado y tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, estores eléctricos, domótica y altavoces de Bose integrados en todas las estancias.

La propiedad se completa con 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero de 38 metros cuadrados.

Palma City

Referencia 117519



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 117519



Vista desde la terraza



Vista al catedral



Vista alternativa a la terraza



Terraza soleada



Salón acogedor



Comedor noble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 117519



Cocina totalmente equipada



Vista al ciudad



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Baño elegante



Azotea con piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 117519



Vista a la piscina



Esplendidas vistas al ciudad

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 123.00 | 29.00 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.