

## Santa Catalina

Referencia 116685



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso con vistas al mar y terraza en Santa Catalina

Construido:	160 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 699.000,-</b>



## Santa Catalina

### Referencia 116685



### Descripción del inmueble:

Con vistas despejadas vistas al mar, encontramos este apartamento donde la luz supone un elemento de decoración más al encontrarse presente en todo momento.

Disfrutar de una amplia terraza con orientación sur de 32 metros cuadrados dividida en 2 zonas de estar es uno de los aspectos que acompañan a hacer de este apartamento un espacio donde relajarse.

En su interior cuenta con 128 metros cuadrados distribuidos en un amplio salón comedor, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite y cocina con galería.

Esta equipado con suelo de madera, excepto en las zonas húmedas. Calefacción eléctrica, aire acondicionado, armarios y electrodomésticos.

En el mismo edificio accediendo por el ascensor esta la plaza de parking que esta incluida en el precio.

El edificio cuenta con una azotea comunitaria.

Los gastos medios de comunidad son de 60 € mensuales incluyendo el agua.

## Santa Catalina

### Referencia 116685



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

# Santa Catalina

## Referencia 116685



Vistas hasta el mar



Comedor en la terraza



Salón inundado por luz natural



Otra vista del salón



Salón-comedor con acceso a la terraza



Dormitorio doble con terraza

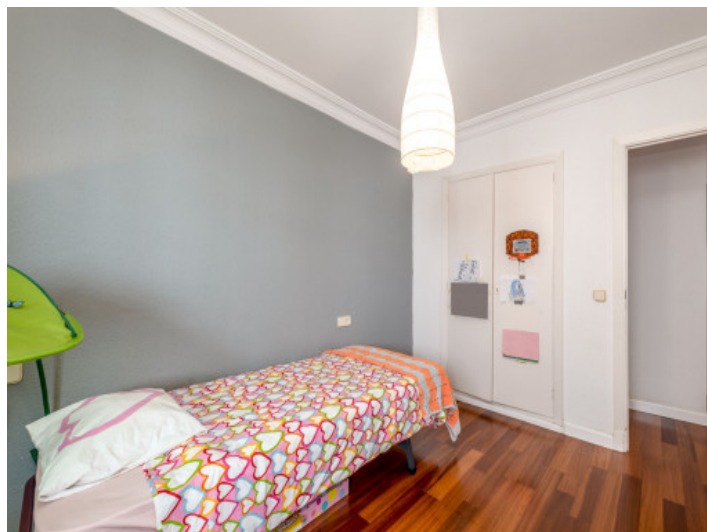
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

## Referencia 116685



Uno de 2 baños



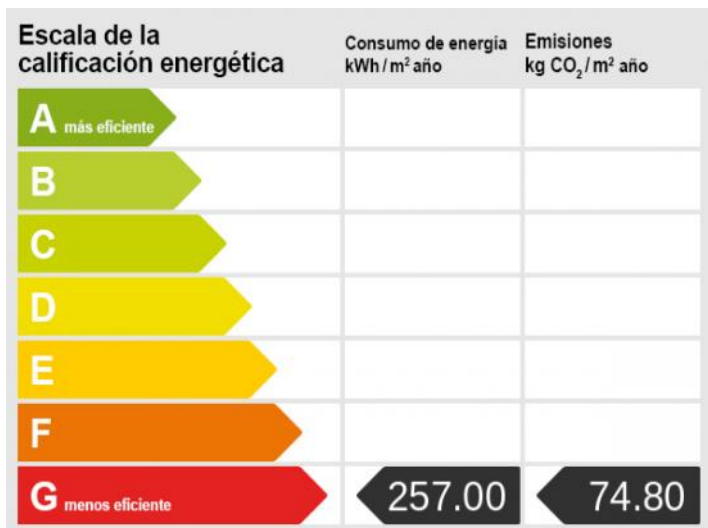
Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños



Terraza con vistas al mar



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.