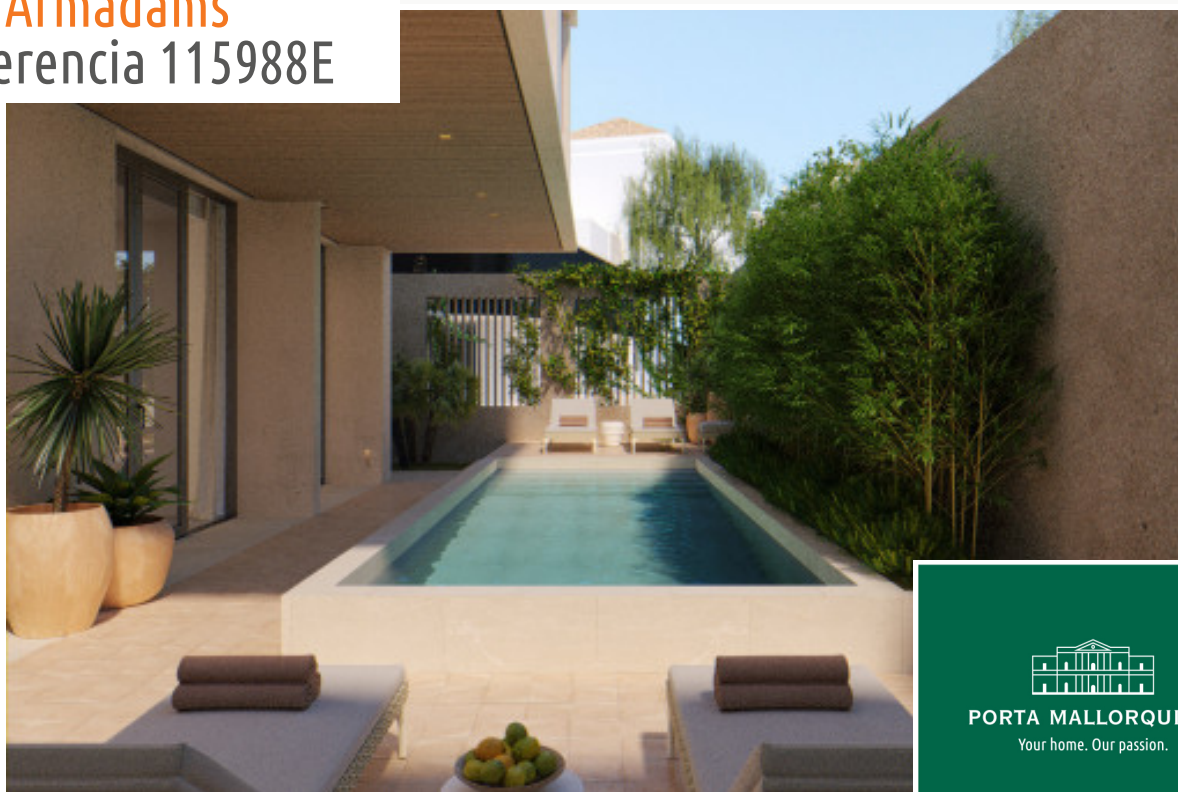


Son Armadams

Referencia 115988E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso nuevo de 2 dormitorios cerca del puerto de Palma

Construido:	89 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 643.500,-



Son Armadams

Referencia 115988E



Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción cerca del puerto de Palma combina la calidad, el diseño y las tecnologías de construcción nórdicas y ofrece un alto confort de vida, así como una excelente funcionalidad. El complejo ofrece un total de 10 unidades en diferentes niveles, desde la planta baja hasta el ático. También ofrece hermosos jardines comunitarios y una piscina.

Este piso, situado en la segunda planta, tiene una superficie habitable de 75,10 m², que se divide en un salón-comedor de planta abierta, 2 dormitorios y 2 baños en suite. Desde el salón-comedor se accede a una terraza cubierta de 13,40 m² con orientación oeste.

El piso está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las habitaciones, iluminación indirecta, suelos de gres porcelánico y excelentes electrodomésticos y materiales de primera calidad de Porcelanosa.

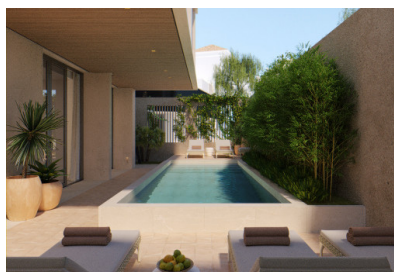
También hay una lista de materiales adicionales que se pueden solicitar.

El precio incluye un trastero. Se puede adquirir opcionalmente una plaza de aparcamiento subterráneo.

La finalización está prevista para el fin de 2023.

Son Armadams

Referencia 115988E



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

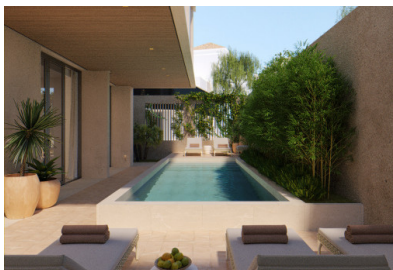
Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Son Armadams

Referencia 115988E



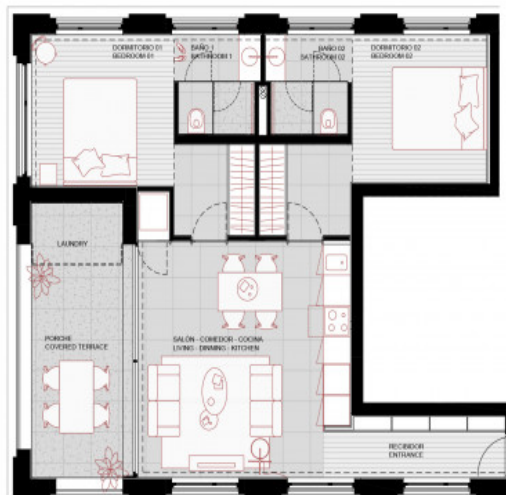
Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM